

**CHECKLISTE**

**DATENAUFNAHME**



**ARBEITSHILFE FÜR**

**ENERGIEBERATERINNEN**

**UND ENERGIEBERATER**

# IMPRESSUM

## Herausgeber

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)  
Chausseestraße 128 a  
10115 Berlin  
Tel: +49 (0)30 66 777-0  
Fax: +49 (0)30 66 777-699  
E-Mail: [info@dena.de](mailto:info@dena.de)  
Internet: [www.dena.de](http://www.dena.de)



## Redaktion

Deutsche Energie-Agentur GmbH, 10115 Berlin  
ifeu – Institut für Energie- und Umweltforschung, 69120 Heidelberg  
Passivhaus Institut, 64283 Darmstadt

## Gestaltung

Heimrich & Hannot GmbH, 10245 Berlin

## Datum der Veröffentlichung

10/2021

## Bildnachweis

Grafiken, Bilder: BMWi

## Bitte zitieren als

Deutsche Energie-Agentur (Hrsg.) (dena, 2021) „Checkliste Datenaufnahme – Arbeitshilfe für Energieberaterinnen und Energieberater“

Sämtliche Inhalte wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Die dena übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Für Schäden materieller oder immaterieller Art, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen unmittelbar oder mittelbar verursacht werden, haftet die dena nicht, sofern ihr nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last gelegt werden kann. Werden die von der dena zur Verfügung gestellten Textbausteine für die Erstellung eines Sanierungsfahrplans verwendet, ist es die Pflicht der Energieberater, die Texte zu prüfen und an den Einzelfall anzupassen. Für die Richtigkeit des Sanierungsfahrplans sind allein die Energieberater verantwortlich.



**Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie**

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

# Gebäude und individuelle Bedürfnisse Eigentümer

Diese Checkliste dient als Ausfüllhilfe zur Datenaufnahme und ist von Ihnen als Energieberaterin/Energieberater vor Ort auszufüllen. Neben bautechnischen Aspekten werden auch die individuellen Lebensumstände des Eigentümers berücksichtigt. **Diese Checkliste ist nicht zur Übergabe an den Beratungsempfänger bestimmt.**

<b>Teil A: Eigentümer- und Nutzungsangaben</b> .....	<b>4</b>
● Gebäudeeigentümer .....	4
● Allgemeine Nutzungsdaten .....	4
● Energetische Maßnahmen am / im Gebäude.....	4
● Raumtemperatur .....	5
● Räumliche Teilbeheizung.....	5
● Lüftungsverhalten.....	5
● Warmwasserverbrauch .....	5
<i>Die Berücksichtigung des Nutzerverhaltens ist Bestandteil des Bedarfs-Verbrauchs-Abgleichs.</i>	
<b>Teil B: Angaben zum Gebäude</b> .....	<b>6</b>
● Allgemeine Gebäudedaten .....	6
● Grunddaten zum Gebäude.....	6
● Planunterlagen zum Gebäude.....	6
<b>Teil C: Datenaufnahme außen und innen</b> .....	<b>7</b>
● Rundgang außen.....	7
● Rundgang innen.....	8
<b>Teil D: Datenaufnahme Technik</b> .....	<b>11</b>
● Heizungsanlage und Warmwasserbereitung.....	11
● Wärmeerzeugung.....	12
● Lüftungsanlage .....	14
● Photovoltaik-Anlage .....	15
● Allgemeine Aspekte zur Technik.....	15

## Tipps zur Ausrüstung für die Datenaufnahme

Digitalkamera (empfohlen mindestens 1.280 x 1.280 Pixel)  
Diktiergerät, ggf. mit Headset  
Taschenlampe

Zollstock, Maßband  
Schreibblock und Stift  
Checkliste

## Empfehlungen zur Fotodokumentation

**Folgende Reihenfolge ist empfehlenswert:**

1. Besorgen Sie sich vorab am besten ein Luftbild (z. B. per Google Maps) als erste Orientierung zur Lage und zum Umfeld.
2. Umfeld
3. Straße und Erschließung
4. Grundstück, Einfriedung
5. Perspektiven und Übersicht (Totalaufnahmen)
6. Haustür, Eingänge
7. Geschosse: UG (wenn vorhanden), EG, OG und ff., DG
8. Umfeld, Perspektive aus dem Gebäude (oben)
9. Ver- und Entsorgungsmedien (HA)

# Teil A: Eigentümer- und Nutzungsangaben

## Gebäudeeigentümer

Name Gebäudeeigentüme \_\_\_\_\_  
 Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
 Telefonnummer, E-Mail \_\_\_\_\_

## Allgemeine Nutzungsdaten

Anzahl der Bewohner \_\_\_\_\_ Tägl. Anwesenheit \_\_\_\_\_ Stunden (ca.) Familie mit Kindern Alter der Kinder \_\_\_\_\_

## Energetische Maßnahmen am / im Gebäude

### Welche energetischen Sanierungsmaßnahmen sind in den letzten Jahren durchgeführt worden?

Bauteil	Jahr	Angaben zu durchgeführten Maßnahmen (Dämmstärke, Material, WLS, Effizienz Heizungstechnik)
Dach/ oberste Geschossdecke	_____	_____
Fassade/ Außenwand	_____	_____
Fenster	_____	_____
Rollladenkästen	_____	_____
Kellerdecke	_____	_____
Kellerboden/ Bodenplatte	_____	_____
Anlagentechnik (Heizung/ Warmwasser)	_____	_____
Sonstiges	_____	_____

### Welche baulichen und gestalterischen Maßnahmen sind in den nächsten Jahren geplant?

	Umsetzungszeitraum
Instandsetzungen _____	_____
Modernisierung _____	_____
Umbau/ Erweiterung _____	_____
Altersgerechter Umbau _____	_____
Bad- /Wellnessbereich _____	_____
Nutzungsänderung _____	_____

Zur Verfügung stehendes / geplantes Budget in Euro \_\_\_\_\_

Sollen bei den Modernisierungsvorschlägen Förderbedingungen berücksichtigt werden?

Ja Welche \_\_\_\_\_ Nein

Wurde bereits die Luftdichtheit des Gebäudes gemessen?

Ja Ergebnis der Messung \_\_\_\_\_ Nein

Wurde bereits eine Gebäudethermografie durchgeführt?

Ja Auffälligkeiten \_\_\_\_\_ Nein

Gibt es bereits eine Bauzustandsanalyse?

Ja Nein

Integration von Smart-Home-Elementen

Vorhanden \_\_\_\_\_ Geplant \_\_\_\_\_

**Raumtemperatur** in normal beheizten Räumen (z.B. gemessen)

Wie Standardnutzungsprofil (19 °C / 20 °C)

Über 19 °C / 20 °C \_\_\_\_\_ °C      Unter 19 °C / 20 °C \_\_\_\_\_ °C

Am Heizungsregler eingestellte Raumtemperatur \_\_\_\_\_ °C

Wie behaglich empfinden die Bewohner das Gebäude?

Sehr gut                      Gut                      Nicht gut                      Schlecht

Welche Schwachstellen stören die Bewohner im/ am Gebäude (z.B. Zugluft, Lärm ...)?

Was bedeutet Wohnkomfort für die Bewohner?

Wie wichtig ist dem Eigentümer das Thema Wohngesundheits (z.B. Verwendung ökologischer Materialien ...)?

Sehr wichtig              Wichtig              Weniger wichtig              Unwichtig

**Räumliche Teilbeheizung**

Teilbeheizung vorhanden	Geschoss	Temperatur		Zeitraum
Flur	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei _____
Gästezimmer	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei _____
Nebenräume	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei _____
Hobbyraum	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei _____
Treppenhaus	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei _____
Schlafzimmer	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei _____
_____	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei _____
_____	_____	_____ °C	bzw.	Frostfrei _____

**Lüftungsverhalten**

Überwiegend Stoßlüftung                      Überwiegend Kipplüftung

Dauerbelüftung einzelner Räume (z.B. ständig gekippte Fenster in Räumen wie Schlafzimmern, Keller, Dachräumen)

Zentral / dezentral geregelt durch Abluftanlage / Lüftungsanlage (siehe Teil D Lüftungsanlage)

Wann wird gelüftet?

Morgens              Abends              Morgens und abends              \_\_\_\_\_

Wie lange im Durchschnitt jeweils? \_\_\_\_\_ Min.

**Warmwasserverbrauch**

Hoch              Mittel              Gering

Zeiten der höchsten WW-Abnahme \_\_\_\_\_

**Bemerkungen**

---



---



---



---

# Teil B: Angaben zum Gebäude

## Allgemeine Gebäudedaten

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Gebäudekategorie  
(EFH, MFH, Reihemittelhaus, etc.) \_\_\_\_\_

Baujahr Gebäude \_\_\_\_\_

Baujahr Anlagentechnik \_\_\_\_\_

Gebäudeteil \_\_\_\_\_

Um- / Anbauten  
(Wintergärten, etc.) \_\_\_\_\_

## Grunddaten zum Gebäude

Anzahl Vollgeschosse (ohne Dach und Keller) \_\_\_\_\_

Nutzungsart \_\_\_\_\_

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      Gewerbefläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_

    Selbstgenutzt                      Vermietet \_\_\_\_\_                      Leerstand \_\_\_\_\_

Bauliche Besonderheiten (Vor- / Rücksprünge, Wintergarten etc.) \_\_\_\_\_

Sind dem Eigentümer denkmalpflegerische oder denkmalschutzrechtliche Gesichtspunkte und Auflagen bekannt?

Ja, welche \_\_\_\_\_ Nein

Erhaltenswerte Elemente

Ja, welche \_\_\_\_\_ Nein

Randbedingungen \_\_\_\_\_

Sind dem Eigentümer brandschutzrechtliche Auflagen bekannt?

Ja, welche \_\_\_\_\_ Nein

Regionale Besonderheiten \_\_\_\_\_

## Planunterlagen zum Gebäude

(Vom Gebäudeeigentümer / Verwalter zur Verfügung gestellt.)

Pläne zum Gebäude	Papier (Kopie)	Papier (Original)	Digital
Lageplan	Baubeschreibung		
Grundrisse (mind. M 1:100)	Wohnfläche / Flächenermittlung / Raumbuch		
Schnitte (mind. M 1:100)	Revisionsunterlagen		
Ansichten (mind. M 1:100)	Energieverbrauchs- / Heizkostenabrechnung der letzten 3 Jahre		
	Schornstiefegerprotokoll		
	Gutachten für _____		

Festlegung der thermischen Hülle (**Thermische Hülle in der Kopie der Bauunterlagen eintragen.**)

Beheizbare Räume (z. B. im DG, KG, Hobbyraum etc.) \_\_\_\_\_

# Teil C: Datenaufnahme außen und innen

## Rundgang außen

Lage des Gebäudes / Umgebung \_\_\_\_\_

## Fassade / Außenwand

(Erste Informationen, genauere Erhebung bei der Datenaufnahme Wohnung.)

Sichtmauerwerk      Außenputz / Anstrich      Vorgehängte Fassade      \_\_\_\_\_

Zustand

\_\_\_\_\_

Verbaute Materialien (Mauerwerk: Ziegel, Beton etc.) \_\_\_\_\_

## Dämmung

Nicht vorhanden

Vorhanden

Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_

Restriktionen für Außenwanddämmung

Grenzbebauung

Dachüberstand

Sonstiges \_\_\_\_\_

## Schwachstellen Gebäude

Keine

Feuchtigkeit (UG/EG)

Fassade      Dach      Fenster      Haustür

Risse \_\_\_\_\_

Wärmebrücken (Balkonplatten, Geschossdecken etc.)

Decken      Fenster      Balkon / Terrasse

## Dach

Dachform \_\_\_\_\_

Schrägdach      Flachdach      Neigung \_\_\_\_\_

Gemischt      Aufteilung / Skizze \_\_\_\_\_

Gaben vorhanden?

Ja, Anzahl \_\_\_\_\_      Nein

Abmessungen von innen aufnehmen \_\_\_\_\_

Zustand Dacheindeckung \_\_\_\_\_

Sehr gut      Gut      Schlecht      Untersuchung erforderlich \_\_\_\_\_

Augenscheinlicher Zustand Bauteilanschlüsse (z.B. Schornstein)

\_\_\_\_\_

Fläche für mögliche Solaranlage bzw. Photovoltaik-Anlage geeignet?

Ja, Himmelsrichtung \_\_\_\_\_      Nein

## Rundgang innen

### Grund (Kellergeschoss)

#### Kellergeschoss vollständig beheizt oder teilweise beheizt (hier: beheizter Teil)

Fußboden gegen Erdreich

Material/Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Feuchteschäden Ja Nein Risse Ja Nein

Kelleraußenwand

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Feuchteschäden Ja Nein Risse Ja Nein

Abdichtung vertikal \_\_\_\_\_ Abdichtung horizontal \_\_\_\_\_

Wand zu Erdreich vorhanden/gedämmt?

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Wand gegen unbeheizten Keller

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Feuchteschäden Ja Nein Risse Ja Nein

#### Kellergeschoss unbeheizter Teil

Lichte Raumhöhe Keller, Nutzung bei Dämmung gewährleistet?

#### Kellerdecke

Holzbalkendecke

Ziegeldecke

Kappendecke

Stahlbetondecke

Material/Deckenstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Feuchteschäden Ja Nein Risse Ja Nein

#### Abgang zum unbeheizten Keller

Detaillierte Aufnahme auf separatem Blatt

### Grund (Bodenplatte, Decke zu unbeheiztem Raum/Zufahrten)

#### Bodenplatte an Erdreich

Fußboden gegen Erdreich

Material/Bauteilstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Feuchteschäden Ja Nein Risse Ja Nein

#### Decke nach unten (z. B. an Außenraum, Durchfahrt)

Deckenfläche

Material/Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Feuchteschäden Ja Nein Risse Ja Nein



**Außenwand**

Wandstärke und Aufbau \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Heizungs­nischen vorhanden/gedämmt? \_\_\_\_\_  
 Tiefe der Nische \_\_\_\_\_  
 Wand zu unbeheiztem Raum vorhanden/gedämmt? \_\_\_\_\_  
 Wandstärke und Material \_\_\_\_\_  
 Zustand Innenputz/-verkleidung \_\_\_\_\_  
 Stuck vorhanden? \_\_\_\_\_

**Rolladenkästen**

Vor der Fassade  Im Sturzbereich des Fensters   
 Gedämmt \_\_\_\_\_  
 Dämmung möglich \_\_\_\_\_  
 Zustand Rolladenkästen \_\_\_\_\_

**Fenster**

Zustand Fenster allgemein  
 Sehr gut  Gut  Schlecht   
 Bauart Fenster überall gleich?  
 Ja  Nein, Abweichungen  \_\_\_\_\_  
 Gibt es nachträglich eingebaute Fenster? Änderungen in den Planunterlagen?  
 \_\_\_\_\_

Zustand Fensterrahmen \_\_\_\_\_  
 Laibungsdämmung möglich \_\_\_\_\_  
 Überdämmung Blendrahmen möglich \_\_\_\_\_

**Fenster Typ 1**

Detaillierte Aufnahme der Einzelmaße auf separatem Blatt \_\_\_\_\_  
 Baujahr der Fenster \_\_\_\_\_  
 Material/Ausführung \_\_\_\_\_  
 Verglasungsart  
 Einfach  Doppelt  ISO   
 WSV  SSV  Kasten   
 Angaben zum Scheibenzwischenraum (z. B. U<sub>g</sub>-Wert) \_\_\_\_\_  
 Undichtigkeiten? \_\_\_\_\_  
 Erneuerung notwendig/geplant? \_\_\_\_\_

**Fenster Typ 2**

Detaillierte Aufnahme der Einzelmaße auf separatem Blatt \_\_\_\_\_  
 Baujahr der Fenster \_\_\_\_\_  
 Material/Ausführung \_\_\_\_\_  
 Verglasungsart  
 Einfach  Doppelt  ISO   
 WSV  SSV  Kasten   
 Angaben zum Scheibenzwischenraum (z. B. U<sub>g</sub>-Wert) \_\_\_\_\_  
 Undichtigkeiten? \_\_\_\_\_  
 Erneuerung notwendig/geplant? \_\_\_\_\_

**Bemerkungen**  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Dachgeschoss**

(Sind unterschiedliche Dachbereiche vorhanden, dann diese Seite kopieren und mehrmals verwenden.)

Vollständig beheizt

Teilweise beheizt

Zustand Dachstuhl \_\_\_\_\_

**Dachgeschoss beheizter Teil**

**Dachfläche**

Material/Bauteilstärke \_\_\_\_\_

Sparren b/h \_\_\_\_\_

Sparrenabstand \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_ Nein

Luftdichte Ebene Ja \_\_\_\_\_ Nein

Innenverkleidung \_\_\_\_\_

Unterdach vorhanden? Ja \_\_\_\_\_ Nein

**Außenwand Dachgeschoss**

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_ Nein

Zustand Innenputz/-verkleidung \_\_\_\_\_

**Wand gegen unbeheizten Dachraum/Abseitenwand**

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_ Nein

**Gauben**

Flächenaufnahme \_\_\_\_\_

Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern

Umbau Dachgeschoss vorgesehen \_\_\_\_\_

Innenverkleidung kann/soll entfernt werden \_\_\_\_\_

**Dachgeschoss unbeheizter Teil**

**Oberste Geschossdecke**

Deckenstärke \_\_\_\_\_ cm

Material/Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung Ja \_\_\_\_\_ cm Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_ Nein

Innenausbau Dachgeschoss vorgesehen \_\_\_\_\_

Innenverkleidung kann/soll entfernt werden \_\_\_\_\_

**Bemerkungen**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# Teil D: Datenaufnahme Technik

## Heizungsanlage und Warmwasserbereitung

### Anlagentechnik im Wohnbereich

(Sind unterschiedliche Bereiche vorhanden, dann diese Seite kopieren und mehrmals verwenden.)

Anzahl gleicher Bereiche \_\_\_\_\_

### Verteilung Raumwärme

Bauart (z. B. Pumpen-Warmwasser-System) \_\_\_\_\_

Zweirohrverteilung      Einrohrverteilung      Andere \_\_\_\_\_

### Heizungselemente im Wohnbereich

Wärmeabgabe des Systems \_\_\_\_\_ In folgenden Räumen

Standardheizkörper (Glieder-, Röhren-, Kompaktheizkörper) \_\_\_\_\_

Fußbodenheizung \_\_\_\_\_

Andere \_\_\_\_\_

Regelung der Wärmeabgabe \_\_\_\_\_ Einbaujahr \_\_\_\_\_ In folgenden Räumen

Handventile \_\_\_\_\_

Thermostatventile \_\_\_\_\_

    Mit Voreinstellmöglichkeit \_\_\_\_\_

Einzelraumregelung \_\_\_\_\_

Elektrische Regelung \_\_\_\_\_

Mit Zeitsteuerung \_\_\_\_\_

Ohne Zeitsteuerung \_\_\_\_\_

Andere \_\_\_\_\_

Ist nach der letzten Änderung im Heizsystem ein hydraulischer Abgleich vorgenommen worden?

Ja                                      Abgleich über Thermostate                                      Abgleich über Strangreguliertventil

Nein, nicht bekannt

Festgestellte Beeinträchtigungen

Heizkörper ungleichmäßig warm, wenn Ventile geöffnet                                      Geräusche bei Betrieb der Heizung

Sonstiges \_\_\_\_\_

Sind andere der Bereitstellung von Raumwärme oder Warmwasser dienende Geräte vorhanden?

(Einzelfeuerstätten, z. B. Holz-, Kohle-, Ölöfen, Elektronachtspeichergeräte, Elektrodirektheizgeräte, Durchlauferhitzer, Elektrokleinspeicher)

Ja                                      Nein

### Dezentraler Wärmeerzeuger

Wärmeerzeuger	Anzahl	Bauart/Energieträger	Baujahr	Nennwärmeleistung in kW	Raum	Geschätzter Deckungsanteil
Dezentral 1						
Dezentral 2						

### Dezentraler Warmwassererzeuger

Warmwassererzeuger	Anzahl	Bauart/Energieträger	Baujahr	Nennwärmeleistung in kW	Raum	Geschätzter Deckungsanteil
Dezentral 1						
Dezentral 2						

### Wärmeerzeugung

(Sind unterschiedliche Bereiche vorhanden, dann diese Seite kopieren und mehrmals verwenden.)

Nah- / Fernwärmeanschluss \_\_\_\_\_ Mit Übergabestation  
 Wärmepumpe \_\_\_\_\_ Auslegungstemperatur \_\_\_\_\_ °C JAZ \_\_\_\_\_

#### Wärmeerzeuger Typ 1

Bauart \_\_\_\_\_  
 Typ-Bezeichnung \_\_\_\_\_  
 Hersteller \_\_\_\_\_  
 Anzahl \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Energieträger \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_

Innerhalb der thermischen Hülle  
 Außerhalb der thermischen Hülle

Betriebsweise  
 Nur für Raumheizung  
 Für Raumheizung und Warmwasser  
 Nur für Warmwasser

Nennwärmeleistung \_\_\_\_\_ kW  
 Nutzungsgrad \_\_\_\_\_  
 Vorlauf- / Rücklauf­temperatur \_\_\_\_\_ °C  
 Nachtabenkung / -abschaltung \_\_\_\_\_

Energielabel vorhanden  
 Effizienzklasse \_\_\_\_\_  
 Besonderheiten \_\_\_\_\_  
 Erneuerung erforderlich / geplant \_\_\_\_\_

#### Wärmeerzeuger Typ 2

Bauart \_\_\_\_\_  
 Typ-Bezeichnung \_\_\_\_\_  
 Hersteller \_\_\_\_\_  
 Anzahl \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Energieträger \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_

Innerhalb der thermischen Hülle  
 Außerhalb der thermischen Hülle

Betriebsweise  
 Nur für Raumheizung  
 Für Raumheizung und Warmwasser  
 Nur für Warmwasser

Nennwärmeleistung \_\_\_\_\_ kW  
 Nutzungsgrad \_\_\_\_\_  
 Vorlauf- / Rücklauf­temperatur \_\_\_\_\_ °C  
 Nachtabenkung / -abschaltung \_\_\_\_\_

Energielabel vorhanden  
 Effizienzklasse \_\_\_\_\_  
 Besonderheiten \_\_\_\_\_  
 Erneuerung erforderlich / geplant \_\_\_\_\_

#### Solaranlage

Baujahr \_\_\_\_\_ Standort \_\_\_\_\_  
 Kollektorbauart \_\_\_\_\_ Kollektorfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Dämmung Solarleitung \_\_\_\_\_ cm  
 \_\_\_\_\_ WLS  
 Betriebsweise Nur für Warmwasser Für Raumheizung und Warmwasser

#### Deckungsanteile an der Wärmeerzeugung (geschätzt)

	Raumheizung	Warmwasser	Raumheizung + Warmwasser	Sonstiges
Wärmeerzeuger Typ 1	%	%	%	%
Wärmeerzeuger Typ 2	%	%	%	%
Solaranlage	%	%	%	%
Summe	100 %	100 %	100 %	

**Speicher Typ 1**

Bauart \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_

Standort \_\_\_\_\_

Innerhalb der thermischen Hülle  
 Außerhalb der thermischen Hülle

Betriebsweise  
 Nur für TWW  
 Für Raumheizung und TWW

Erwärmung durch  
 Zentralen Wärmeerzeuger \_\_\_\_\_  
 Elektroheizstab  
 Solaranlage

Speicher-Nenninhalt \_\_\_\_\_

Dämmung des Speichers vorhanden?  
 Nein Schlecht  
 Mäßig Gut

Dämmung \_\_\_\_\_ cm  
 \_\_\_\_\_ WLS

**Speicher Typ 2**

Bauart \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_

Standort \_\_\_\_\_

Innerhalb der thermischen Hülle  
 Außerhalb der thermischen Hülle

Betriebsweise  
 Nur für TWW  
 Für Raumheizung und TWW

Erwärmung durch  
 Zentralen Wärmeerzeuger \_\_\_\_\_  
 Elektroheizstab  
 Solaranlage

Speicher-Nenninhalt \_\_\_\_\_

Dämmung des Speichers vorhanden?  
 Nein Schlecht  
 Mäßig Gut

Dämmung \_\_\_\_\_ cm  
 \_\_\_\_\_ WLS

(Für weitere Speicher Seite kopieren.)

**Verteilung** (Anordnung, Länge und Dämmstandard der Rohrleitungen)

	Verteilart (zentral, dezentral, 1 Raum / 1 Zapfstelle, Installationswand)	Lage zur thermischen Hülle		Länge der Rohre [m]	Mittlerer Rohrdurch- messer [mm]	Art der Rohrdämmung	Mittlere Dämmstärke [mm]
		innerhalb	außerhalb				
Horizontale Stränge							
Vertikale Stränge							

Leere Felder entsprechen der Annahme der Standardwerte der vereinfachten Datenerfassung.

**Bemerkungen**

---



---



---



---

**Umwälzpumpen**

**Umwälzpumpe Heizung**      Baujahr \_\_\_\_\_      Elektrische Leistung \_\_\_\_\_ W  
 Ungeregelt oder stufig einstellbar      Elektronisch geregelt      Hocheffizienzpumpe Klasse A bzw. EEI < 0,27

**Zirkulationspumpe Warmwasser**      Baujahr \_\_\_\_\_      Elektrische Leistung \_\_\_\_\_ W  
 Ungeregelt oder stufig einstellbar      Elektronisch geregelt      Hocheffizienzpumpe Klasse A bzw. EEI < 0,27  
 Durchgängiger Betrieb (24 h / d)  
 Zeitgesteuerter Betrieb      \_\_\_\_\_ h/d      Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

## Lüftungsanlage

Nicht vorhanden

Abluftanlage

Zu- und Abluftanlage (dezentral)

Zu- und Abluftanlage (zentral)

Belüftete Räume \_\_\_\_\_

Wärmerückgewinnungsgrad

Ja \_\_\_\_\_ %      Nein

WRG ohne Feuchteübertragung

WRG mit Feuchteübertragung

Anlagenluftwechsel \_\_\_\_\_

1/h

Auslegungsvolumenstrom \_\_\_\_\_

m<sup>3</sup>/h

Durchgängiger Betrieb (24 h/d)

Zeitgesteuerter Betrieb \_\_\_\_\_

h/d

Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

Regelung

Mit Einzelraumregelung

Ohne Einzelraumregelung, mit zentraler Vorregelung

Ohne Einzelraumregelung, ohne zentrale Vorregelung

Ventilator

Gleichstrom

Wechselstrom

Leistungsaufnahme \_\_\_\_\_

W/(m<sup>3</sup>·h)

Leistung der Regelung \_\_\_\_\_

W

Wärmetauscher

Ja

Kreuzstromwärmetauscher

Gegenstromwärmetauscher

Nein

Verteilung

Innerhalb der thermischen Hülle

Außerhalb der thermischen Hülle

Anordnung der Luftauslässe

Innenwandbereich

Außenwandbereich

Nachträgliche Zulufterwärmung

Vorhanden

Heizwärmeerzeuger

Elektrisches Heizregister

Sonstiges \_\_\_\_\_

Nicht vorhanden

## Bemerkungen

---



---



---

### Photovoltaik-Anlage

Baujahr \_\_\_\_\_

Standort \_\_\_\_\_

Modulbauart \_\_\_\_\_

Modulfläche \_\_\_\_\_

Leistung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Speicher \_\_\_\_\_ kWp

Nutzung	Verwendung	Anteil am Gesamtverbrauch
Eigenstromnutzung	_____	_____
Einspeisung	_____	_____

### Allgemeine Aspekte zur Technik

Ist ein Gasanschluss möglich? Leitungen bereits vorhande? (z. B. in der Straße)

- Ja
- Nein

Sind Lagermöglichkeiten vorhanden? (z. B. für Pellets)

- Ja, Räumlichkeit \_\_\_\_\_
- Nein

Ist eine Solaranlage möglich? Nachträgliche Leitungsverlegung, Anschluss Heizung

- Ja \_\_\_\_\_
- Nein

Kann Abwärme genutzt werden? (z. B. von einem benachbarten Gewerbebetrieb)

- Ja, Räumlichkeit \_\_\_\_\_
- Nein

Ist ein Fernwärmeanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden? (z. B. in der Straße)

- Ja
- Nein

Gibt es einen Gebietsentwicklungsplan?

- Ja \_\_\_\_\_
- Nein

Welche quartiersbezogenen Versorgungsaspekte müssen/ können berücksichtigt werden?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Bemerkungen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

