

Nachhaltiges Bauen und Sanieren

in den Vorschriften und Vorgaben auf europäischer und nationaler Ebene

Agenda

- 1 Einführung
- 2 Ziele und Methodik der Studie
- 3 Vorschriften und Vorgaben auf EU- und nationaler Ebene
- 4 Fazit

Einführung

Vorstellung



Lioba Thomalla

- Studium der Rechtswissenschaften in Köln und Paris
- Seit 2021 wissenschaftliche Mitarbeiterin am IKEM im Fachbereich Energierecht
- Forschungsschwerpunkte: Nachhaltiges Bauen, Hybride Energiesysteme

lioba.thomalla@ikem.de

Das IKEM auf einen Blick



**Gemeinnütziger Verein
Unabhängiges
Forschungsinstitut**

180+

Projekte



**Mehr als 10 Jahre Erfahrung
in der interdisziplinären
Klimaschutzforschung**

395+

Publikationen



**Reduzierung von Emissionen
Ausbau der Erneuerbaren
Nachhaltige Entwicklung**

70+

Mitarbeiter:innen

3

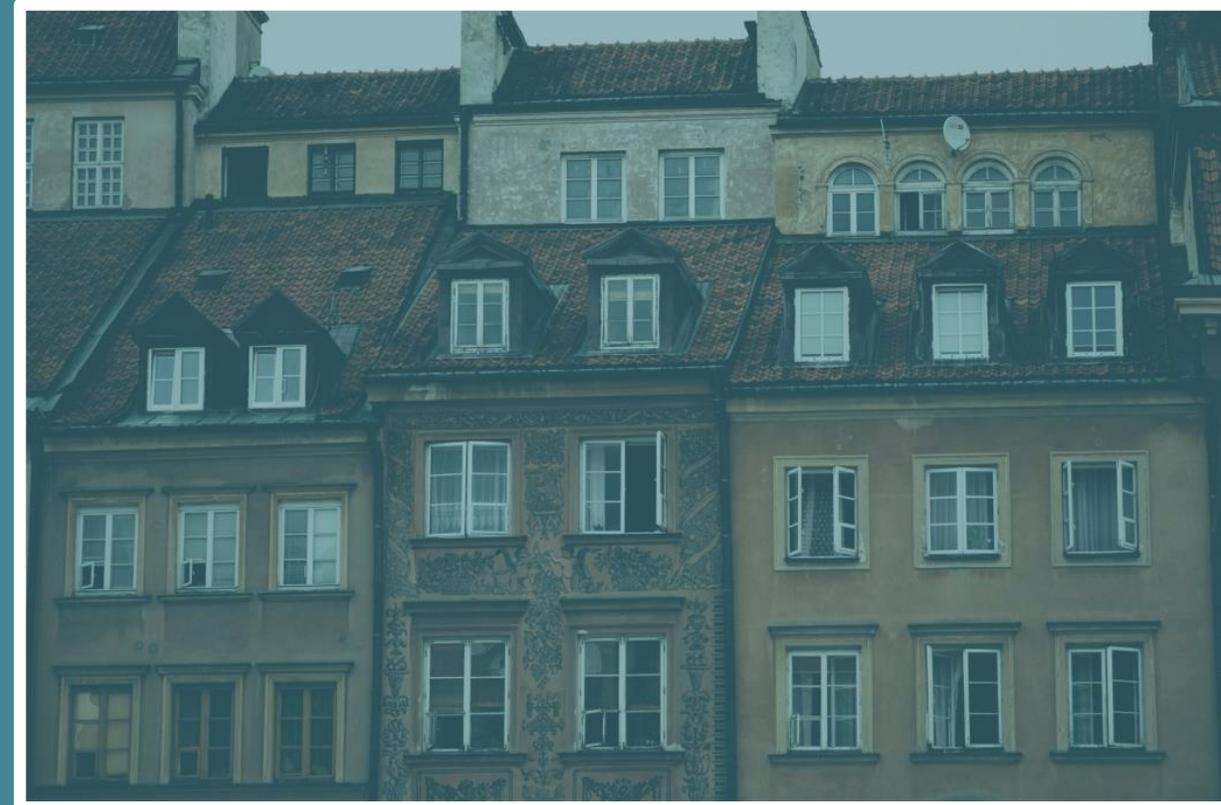
Standorte

Arbeits- und Forschungsschwerpunkte

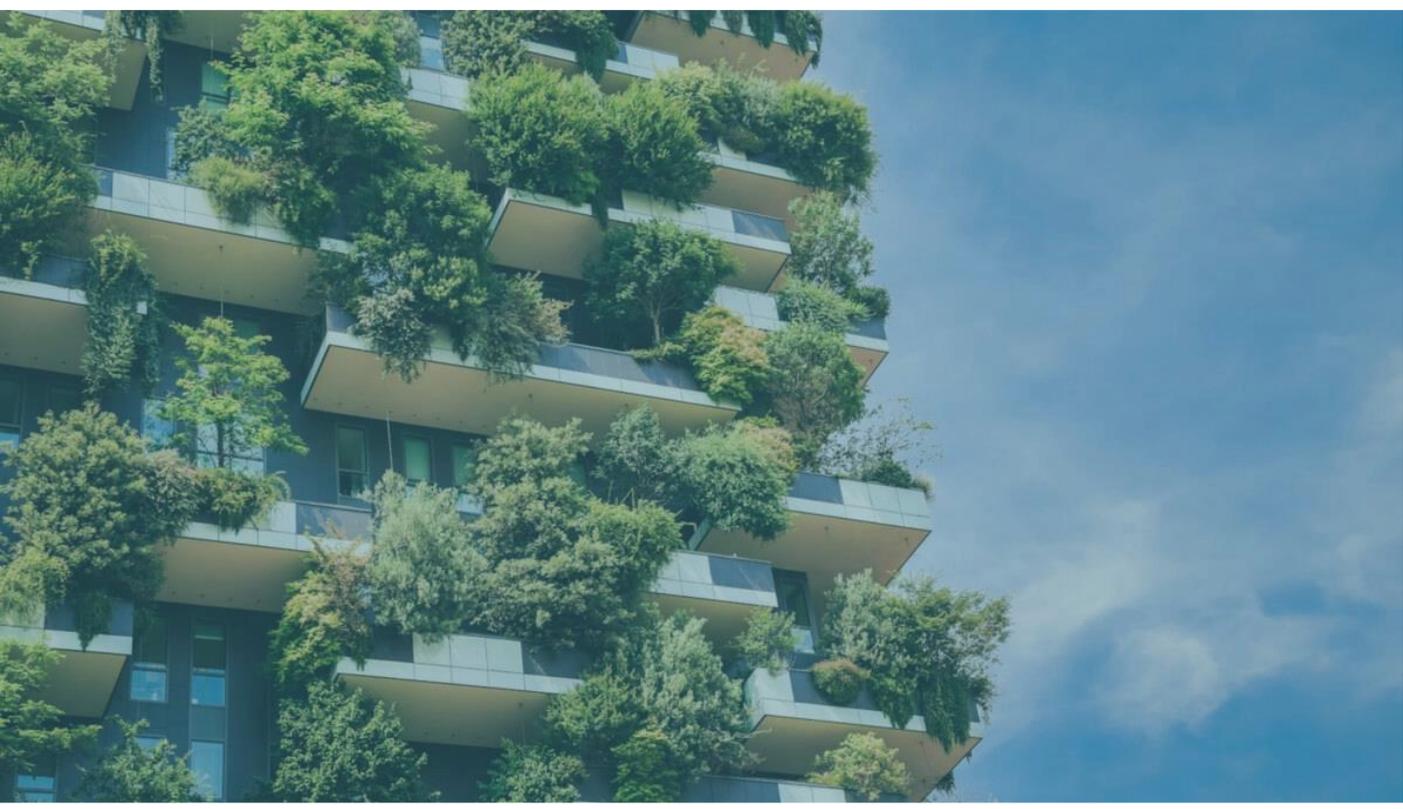


Auswirkungen des Gebäudesektors

- Hoher Energieverbrauch und THG-Emissionen
- Hoher Ressourcenverbrauch
- Hohes Abfallaufkommen
- Einfluss auf Gesundheit und Wohlbefinden der Bevölkerung
- ▶ Insgesamt: großer Einfluss auf Mensch und Umwelt



Nachhaltigkeit im Gebäudesektor



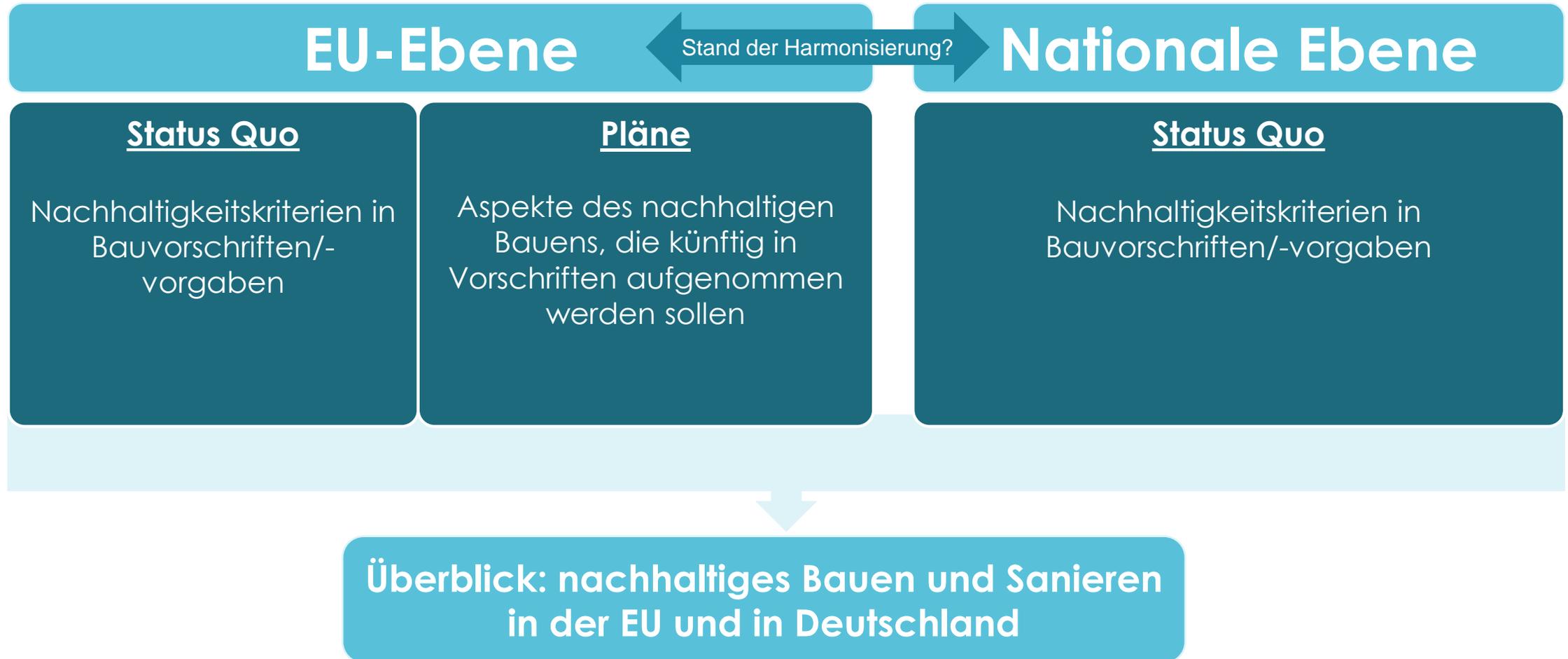
Beachtung von

- ökologischen
- soziokulturellen
- ökonomischen

Nachhaltigkeitskriterien entlang des gesamten Lebenszyklus

Ziele und Methodik der Studie

Ziele der Kurzstudie



Nachhaltigkeitskriterien

Ökologisch

Energie

Wasser

Abfall

Umweltverschmutzung

Lokale Biodiversität und
Umwelt

Baustofflicher
Ressourcenverbrauch

Soziokulturell

Gesundheit,
Wohlbefinden und
Nutzerzufriedenheit

Funktionalität
(Barrierefreiheit)

Erhaltung des lokalen
Kulturerbes

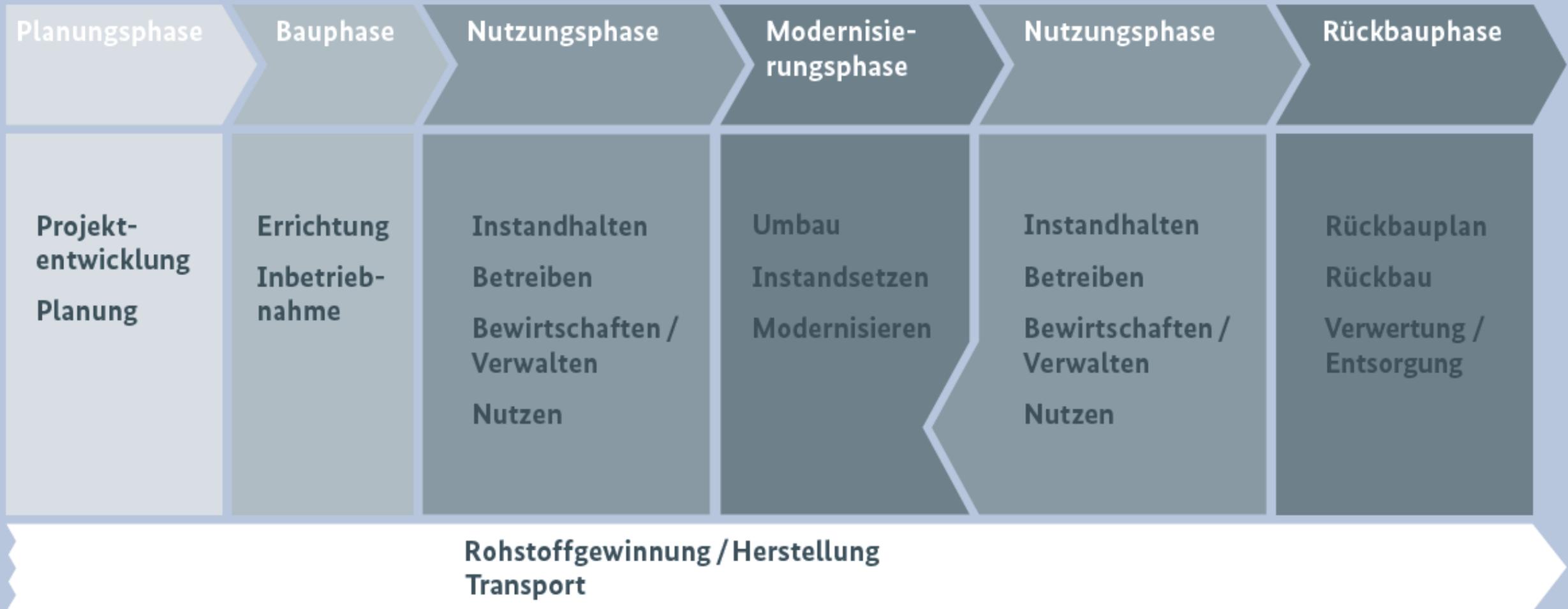
Ökonomisch

Lebenszykluskosten

Werthaltigkeit der
Investition

Langfristige Wertstabilität

Studie bezieht alle Lebenszyklusphasen mit ein



Darstellung

Wirkung

- *Welche Wirkung entfaltet die Vorschrift oder Vorgabe? (z. B. rechtsverbindliche Bauvorschrift)*
- *Steht die Vorschrift oder Vorgabe ggf. im Zusammenhang mit einer anderen Vorschrift oder Vorgabe?*

Adressatenkreis

- *An wen richtet sich die Vorschrift oder Vorgabe?*

Nachhaltigkeitskriterien

- *Hier erfolgt eine Auflistung der einzelnen Nachhaltigkeitskriterien*
- *Umfasst eine Vorschrift oder Vorgabe einen Großteil der Nachhaltigkeitskriterien, ist dies mit der Angabe „umfangreicher Kriterienkatalog (ökologisch, soziokulturell, ökonomisch)“ gekennzeichnet. Die genauen Kriterien lassen sich den Tabellen in Kapitel 7 entnehmen*

Vorschriften und Vorgaben auf EU- und nationaler Ebene

Status Quo auf EU-Ebene

Vorschriften

- RED II
- EU-Gebäuderichtlinie
- Energie-Effizienz-Richtlinie
- Bauprodukte-VO
- Abfallrahmenrichtlinie
- Taxonomie-VO
- KUEBLL

Vorgaben

- Level(s)
- BREEAM
- LEED
- GRESB

Pläne auf EU-Ebene

Strategien

- Aktionsplan Kreislaufwirtschaft
- Renovierungswelle für Europa
- Neues Europäisches Bauhaus

Geplante Gesetzesvorhaben

- RED III/IV
- Überarbeitung der EU-Gebäuderichtlinie
- Neue Bauprodukte-VO
- Änderung der ETS-RL

Status Quo auf nationaler Ebene

Vorschriften auf Bundesebene

- Bundes-KSG
- GEG
- BEG
- EStG
- KrWG
- Vergaberecht
- BEHG

Vorschriften auf Länderebene

- Landesbauordnungen
- Verwaltungsvorschriften
Technische Baubestimmungen
- Vorschriften über Einsatz von EE
- Vorschriften zur Nutzung nachhaltiger Baustoffe
- Denkmalschutzgesetze
- Vergaberecht
- Förderprogramme

Status Quo auf nationaler Ebene

Vorgaben (Zertifizierungssysteme)

- **QNG** (Qualitätssiegel Nachhaltiges Bauen)
- **BNB** (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen)
- **DGNB** (Standards der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen)
- **NaWoh** (Qualitätssiegel Nachhaltiger Wohnungsbau)
- **BNK** (Bewertungssystem Nachhaltiger Kleinwohnhausbau)
- **PHI** (Gebäude-Energiestandards des Passivhaus Instituts)

Technische Normen

DIN/EN/ISO

Bezeichnung der Norm	Titel
DIN EN 15643:2021-12	Nachhaltigkeit von Bauwerken – Allgemeine Rahmenbedingungen zur Bewertung von Gebäuden und Ingenieurbauwerken
DIN EN 17680:2022-07 Entwurf	Nachhaltigkeit von Bauwerken – Bewertung des Potentials zur nachhaltigen Sanierung von Gebäuden
DIN EN 15978:2012-10	Nachhaltigkeit von Bauwerken – Bewertung der umweltbezogenen Qualität von Gebäuden - Berechnungsmethode
DIN EN 16309:2014-12	Nachhaltigkeit von Bauwerken – Bewertung der sozialen Qualität von Gebäuden - Berechnungsmethoden
DIN EN 16627:2015-09	Nachhaltigkeit von Bauwerken – Bewertung der ökonomischen Qualität von Gebäuden – Berechnungsmethoden
DIN 4108 (mehrere Teile)	Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden (Diese DIN-Norm besteht aus mehreren Teilen)
DIN EN 15804:2022-03	Nachhaltigkeit von Bauwerken – Umweltproduktdeklarationen - Grundregeln für die Produktkategorie Bauprodukte
DIN EN ISO 14040:2021-02	Umweltmanagement - Ökobilanz - Grundsätze und Rahmenbedingungen
DIN 18040-1:2010-10	Barrierefreies Bauen - Planungsgrundlagen – Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude
DIN 18040-2:2011-09	Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 2: Wohnungen

Ergebnis: Überblickstabelle (Beispiel: ökologisch)

Vorschriften/Vorgaben			Nachhaltigkeitskriterien					
			Energie	Wasser	Abfall	Umwelt- verschmutzun- gen	Lokale Biodiversität und Umwelt	Baustoff- licher Ressourcen- verbrauch
National	Vorschriften (Bund)	Bundes-Klimaschutzgesetz ▶ 6.2.1				X		
		Gebäudeenergiegesetz ▶ 6.2.2	X					
		Bundesförderung für effiziente Gebäude ¹¹⁹ ▶ 6.2.3	X			Indirekt ¹²⁰		
		Einkommenssteuergesetz ▶ 6.2.4	X					
		Kreislaufwirtschaftsgesetz ▶ 6.2.5			X			X
		Vergaberecht ▶ 6.2.6	X		X	X		X
		BEHG ▶ 6.2.7	Indirekt					
	Vorschriften (Länder)	MVV TB ▶ 6.3.2					X	
		Einsatz erneuerbarer Energien ▶ 6.3.3	X					
	Vorgaben	QNG ¹²¹ ▶ 6.4.1	X	X	X	X	X	X
		BNB / LFNB ▶ 6.4.2	X	X	X	X	X	X
		DGNB ▶ 6.4.3	X	X	X	X	X	X
		NaWoh ▶ 6.4.4	X	X	X	X	X	X
BNK ▶ 6.4.5		X	X		X	X	X	

Fazit

Wesentliche Erkenntnisse der Analyse

1. **Anzahl** an Vorschriften und Vorgaben und weitreichender **Regelungsbereich**
2. Verschachteltes System auf **verschiedenen Rechtsetzungsebenen**
3. Direkte oder indirekte **Wirkweise** der Vorschriften und Vorgaben
4. Ganzheitliche Betrachtung nur innerhalb von **freiwilligen** Zertifizierungssystemen

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**



Lioba Thomalla, IKEM
Tel +49 (0) 30 408 18 70 - 10
lioba.thomalla@ikem.de