



Energieagentur
Regio Freiburg

Gute Beispiele der Quartierssanierung aus den Regionen

Quartierskonzept Bürkle Bleiche | Stadt Emmendingen

Rüdiger Fleck

02.06.2025

Energieagentur Regio Freiburg

Wer sind wir?

Gründung

1999

Festangestellte

30

Unternehmensziel

< 1,5 °C

Gesellschafter

Stadt Freiburg

fesa e.V.

Klimaschutzpartner im Handwerk e.V.

Finanzierung

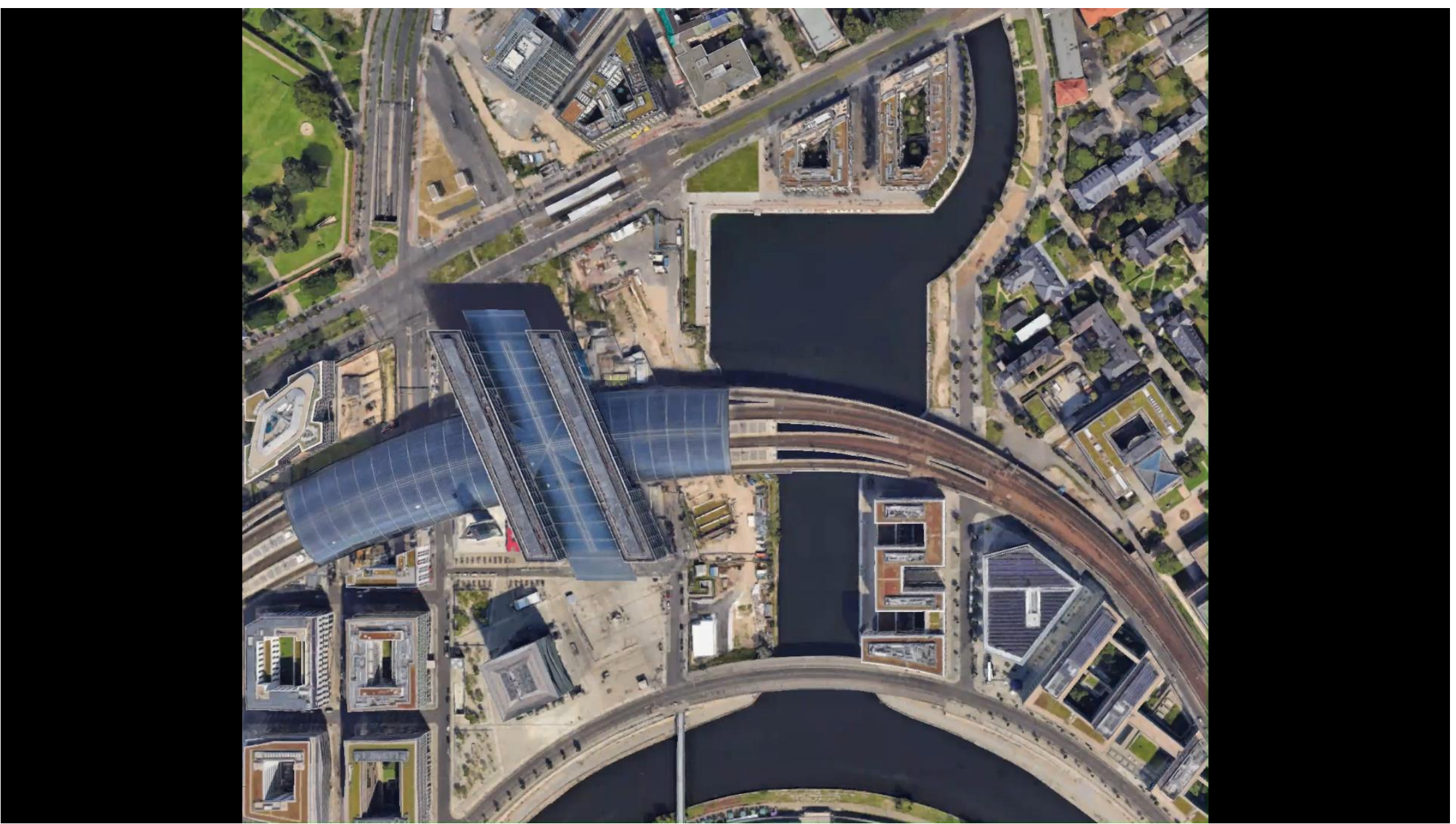
keine Basisfinanzierung

zu 100 % projektfinanziert





Quartierskonzept Bürkle Bleiche | Stadt Emmendingen



Klimaschutz der Stadt Emmendingen

Meilensteine



Quelle: Stadt Emmendingen



Stadt Emmendingen

Quartier Bürkle-Bleiche

Einwohner	7.537
Fläche (in ha)	111
Eigentümerstruktur	1078 Gebäude, heterogener Eigentumsbesitz (überwiegend Kleineigentümer und Wohnungseigentümergeinschaften)
sozio-ökonomische Ausgangssituation	überwiegend Selbstnutzer
energetische Ausgangssituation	überwiegend älterer Gebäudebestand (1945-1975) mit geringer Energieeffizienz, hoher Sanierungsbedarf insbesondere bei Heizungen
Akteure	Stadt Emmendingen (Sanierungsmanagement), Stadtwerke, Energieberater
Förderungen	Zuschüsse des Landes Baden-Württemberg (Wettbewerb „Klimaneutrale Kommune“ und „Klimaschutz mit System“), kommunales Förderprogramm



Stadt Emmendingen – Quartierskonzept

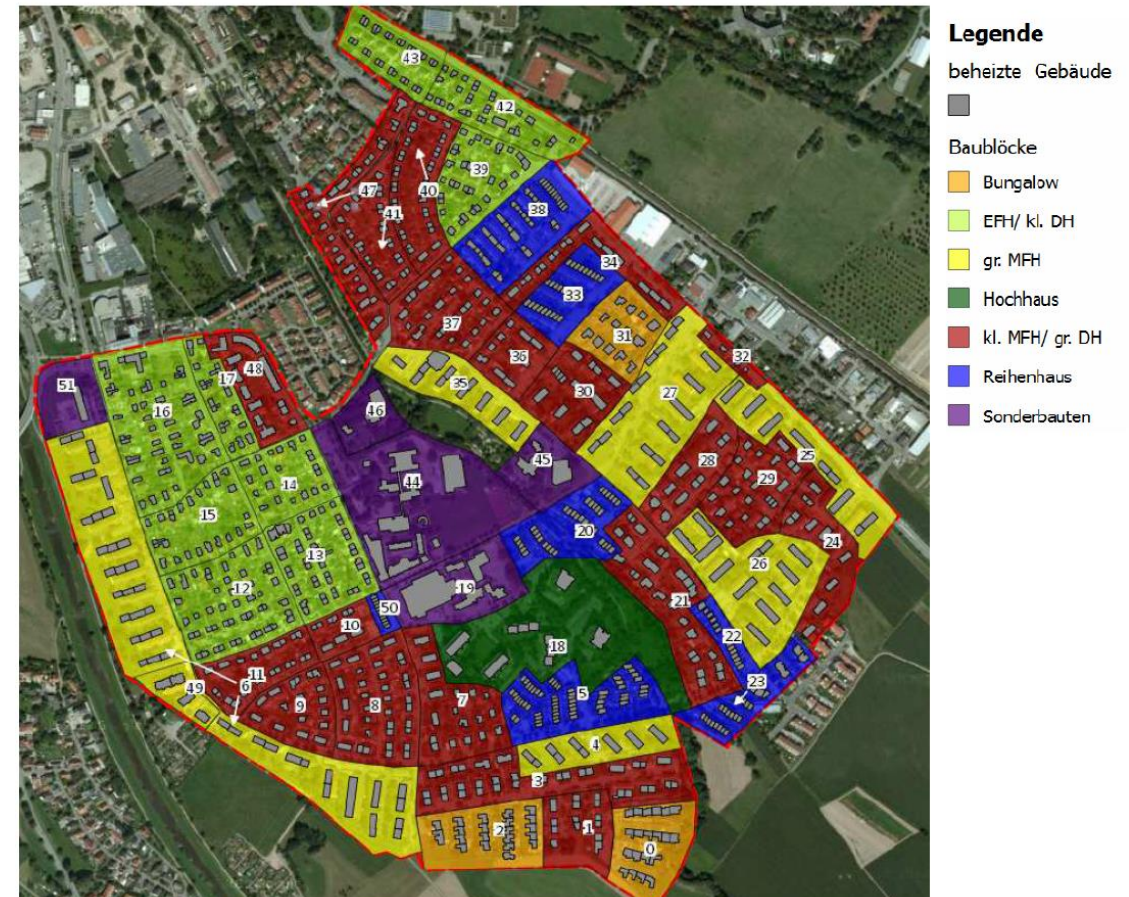
Quartier Bürkle-Bleiche

Kernstrategien waren

- Energieverbrauch senken / Erhöhung der Sanierungsrate durch Förderung der Energieberatung
- effiziente Energieumwandlung erreichen durch Förderung von KWK sowie von Nahwärmenetzen und BHKW
- Erneuerbare Energien einbinden, unterstützt durch dialogorientierte Beratung und lokale Förderangebote

erfolgreiche Umsetzung des Konzepts gelang durch energetische Stadtteilkampagne basierend auf vier Säulen:

- „Öffentlichkeitsarbeit“
- „Dialogorientierte Beratung“
- „Förderangebote“
- „Modellprojekte“



Quelle: BBSR | Energetische Stadtsanierung | Begleitforschung KfW Programm 432

Stadt Emmendingen – Bürkle Bleiche

Ergebnisse

- 170 Energieberatungsanfragen
- Sanierungsrate stieg im Folgenden um das 3 bis 5-fache
- 108 eingereichte Förderanträge (entspricht 6 % des Gebäudebestands)
- 44 sanierte Gebäude (10 Voll- und 34 Teilsanierungen).

mit

- Endenergie-Einsparungen von rund 622.000 kWh/a
- CO₂-Einsparungen von rund 233 t/a
- Bezogen auf ein Einzelobjekt kam es zu durchschnittlichen jährlichen Energieeinsparungen von 17.300 kWh/a und etwa 6,5 t CO₂.
- Die Investitionskosten dieser Sanierungsmaßnahmen summieren sich auf rund 3,6 Mio. Euro bzw. durchschnittlich ca. 100.000 Euro pro Objekt.



Quelle: ifeu | Kurz-Evaluation der Umsetzung des “Energetischen Quartierskonzepts BürkleBleiche” in Emmendingen basierend auf dem Quartierskonzept 2012



Klimaschutz der Stadt Emmendingen

Meilensteine



Quelle: Stadt Emmendingen



Stadt Emmendingen – iQK Bürkle Bleiche

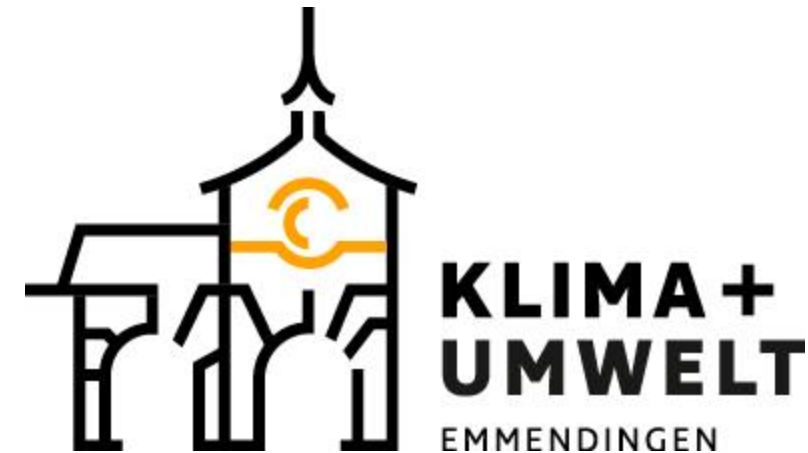
Fazit

Erkenntnisse allgemeiner Art

- Eine engagierte Koordination der Kampagne durch einen bei der Kommune angesiedelten Sanierungsmanager

Erkenntnisse aus der Begleitforschung

- Den Quartiersansatz in die Breite tragen
- Quartierskonzepte integriert und umsetzungsorientiert gestalten
- Umsetzung der Energetischen Stadtsanierung gestalten
- Finanzierungs- und Fördermittel bündeln
- Kultur der Energetischen Stadtsanierung etablieren



Quelle: BBSR | Energetische Stadtsanierung | Begleitforschung KfW Programm 432



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Disclaimer

Diese Folienzusammenstellung ist urheberrechtlich geschützt. Die Nutzung ist nur für private Zwecke und nicht für den kommerziellen Gebrauch erlaubt. Die Weitergabe an Dritte, die Nutzung von Teilen der Präsentation oder der Präsentation als Ganzes zum Zwecke der Vorführung bei öffentlichen Veranstaltungen ist nur mit der schriftlichen Zustimmung des Autors erlaubt.

Freiburg 2025

