

Wettbewerb Sanierungssprint.NRW



**NRW.ENERGY
4CLIMATE**

Landesgesellschaft
für Energie und Klimaschutz

Christian Mildenberger, Geschäftsführer NRW.Energy4Climate

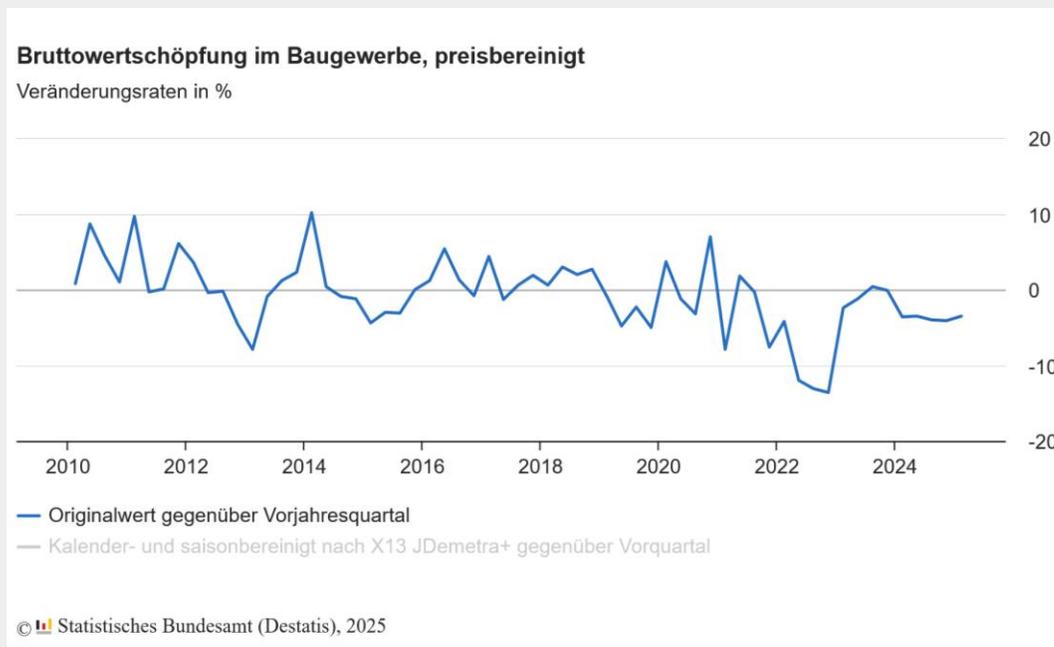


2. Juni 2025
Dialog dena - eaD

Wärmewende in NRW voranbringen

NRW.ENERGY4CLIMATE WIRD AKTIV

Arbeitsproduktivität in der Bauwirtschaft stagniert



Sanierung weiterhin entscheidender Faktor der Wärmewende

- Sanierungssprint als innovativer Ansatz, um Sanierungstau bei Ein- und Zweifamilienhäusern aufzulösen
- Erhöhung von Angebot und Nachfrage
- Überwindung von Sanierungshemmnissen
 - Komplexität der Planung & Koordination des Handwerks
 - Lange Bauzeiten und Unannehmlichkeiten durch Sanierung
 - Angst vor Problemen und nachträgliche Kostensteigerungen
- Langfristige Lern- und Skaleneffekte des Ansatzes angestrebt
 - Blick auf Qualität und Kosten
 - Bildung regionaler Handwerkerteams und Wertschöpfungskette vor Ort
 - Nachahmung in Quartieren (Gebäude gleichen Bautyps)

Zeitlicher Ablauf Sanierungssprint.NRW

VON DER ERSTEN IDEE ZUM ERSTEN PROJEKT

- Juli 2024:
Erster Austauschtermin zum Sanierungssprint in NRW
- Oktober 2024:
Wettbewerbsstart „Sanierungssprint.NRW“
- Dezember 2024:
Jurysitzung und Auszeichnung der Gewinner
 - Bausachverständigenbüro INDICAMUS
 - assethomes | assetpool GmbH und Barkmann Energieberatung GmbH
 - Bonner Energie Agentur e.V.
- April 2025:
Start der ersten Baustelle in Köln



Der Sanierungssprint IN NUR EINEM MONAT ZUM NEUBAUSTANDARD

- **Umsetzung einer kompletten Sanierung innerhalb von einem Monat**
 - Heizungstausch
 - Dämmung der Gebäudehülle
 - Installation einer Photovoltaikanlage
 - Modernisierung des Wohnraums
- **Neuorganisation und Optimierung der Planungs- und Bauprozesse**
 - stundengenauen Bauzeitenplan (paralleles und eng verzahntes Arbeiten)
 - Sanierungscoach als zentrale Ansprechperson
 - Logiskonzept spart unnötige Wegezeiten für Handverkende
 - verschiedenen Gewerke arbeiten nicht isoliert sondern parallel und eng verzahnt

→ Entwickelt wurde der Sanierungssprint von Ronald Meyer (Renaldo GmbH)



Sanierungssprint.NRW

DER WETTBEWERB

Erstellung von Konzepten

- Weg zur Umsetzung von energetischen Modernisierungsmaßnahmen **im Rahmen eines „Sanierungssprints“**
- „Sanierungssprint“ an einem konkreten Objekt in NRW
- Bezogen auf **Wohngebäude in NRW** (Ein- und Zweifamilienhäuser)

Kriterien und Gewichtungen

- **Vollständigkeit und Qualität des Konzepts** → 40 %
- **Teamzusammensetzung und Übertragbarkeit** → 20 %
- **Umsetzungswahrscheinlichkeit** → 30 %
- **Maßnahmen zur Kommunikation** → 10 %

Bewertung erfolgt durch eine unabhängige Jury

Sanierungssprint.NRW

DER WETTBEWERB



Mögliche Teilnehmende

„Alle in Nordrhein-Westfalen ansässigen **Unternehmen und Einrichtungen**, die energetische Modernisierungen von Ein- und Zweifamilienhäusern in NRW planen und koordinieren.“

→ Keine Nennung von spezifischen Berufsgruppen



Preisgeld und Vorteile

- Ministerium stellt 30.000 Euro zur Verfügung
- **jeweils 10.000 Euro** für bis drei geeignete und durch die Jury am besten bewertete Konzepte
- **Öffentlichkeitsarbeit von NRW.Energy4Climate**

Erstes Pilotprojekt von INDICAMUS in Köln

BAUSTART IM APRIL 2025 NACH 3-MONATIGER VORARBEIT

- Reihenhaus aus den 1960er-Jahren (110 m² Wohnfläche) am Kölner Stadtrand
 - Sanierung zum KfW Effizienzhausstandard 55 EE (Reduzierung des Energiebedarfs um 80 Prozent)
 - Dämmung von Fassade, Dach und Kellerdecke
 - moderne Fenster und Türen
 - Photovoltaik-Anlage
 - Ersetzen der Öl-Heizung durch Wärmepumpe
 - Fußbodenheizung
 - Installieren einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Sanierungscoach = Geschäftsführer INDICAMUS



Fotos © INDICAMUS



Öl-Heizung



Fassade



Ein- und Zweifachverglaste Fenster



Dach / OGD

Medienwirksames Sanierungsprojekt

BUNDESWEIT ERSTES PREISGELD DURCH LANDESREGIERUNG

- Erhöhte Sichtbarkeit und Bekanntheit des Sanierungssprint-Ansatzes
- Förderung von Nachahmung und Inspiration für Eigentümerinnen und Eigentümer
 - Steigerung der Sanierungsrate
 - Vorteile für regionale Unternehmen
- Wahrnehmung von NRW.Energy4Climate
- Ermöglichung weiterer Kooperationen
 - Handwerkskammer
 - Kommunen
 - Banken und Finanzierer



Christian Mildenberger
NRW.Energy4Climate

Tel: +49 211 822 086-524

E-Mail: christian.mildenberger@energy4climate.nrw



NRW.ENERGY
4CLIMATE

Landesgesellschaft
für Energie und Klimaschutz

Vielen Dank!

NRW.Energy4Climate GmbH
EUREF-Campus 1c, 40472 Düsseldorf

Bildnachweis: © iStock, © NRW.Energy4Climate