

**GEBÄUDEFORUM KLIMANEUTRAL**

**Jahrestagung 2024**

**„Wege zum klimaneutralen Gebäudebestand  
gemeinsam bestreiten“**



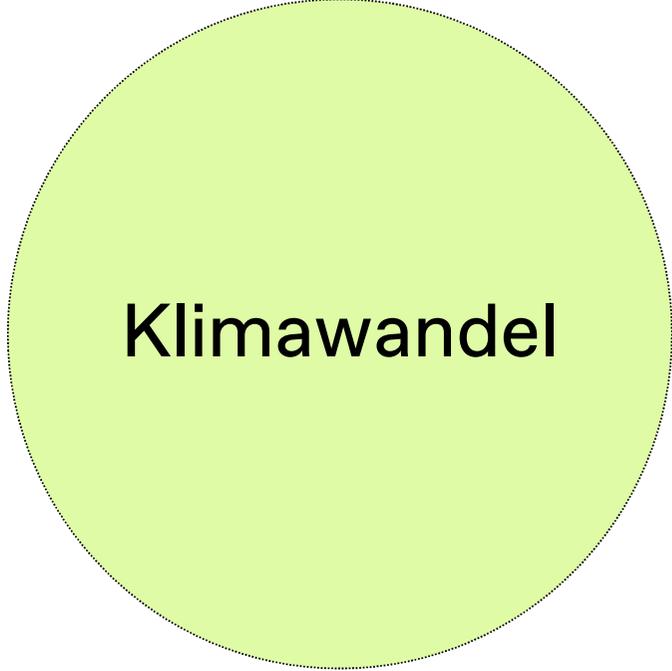
„Operating Manual  
for Spaceship Earth“

PARTNER  
CABINER

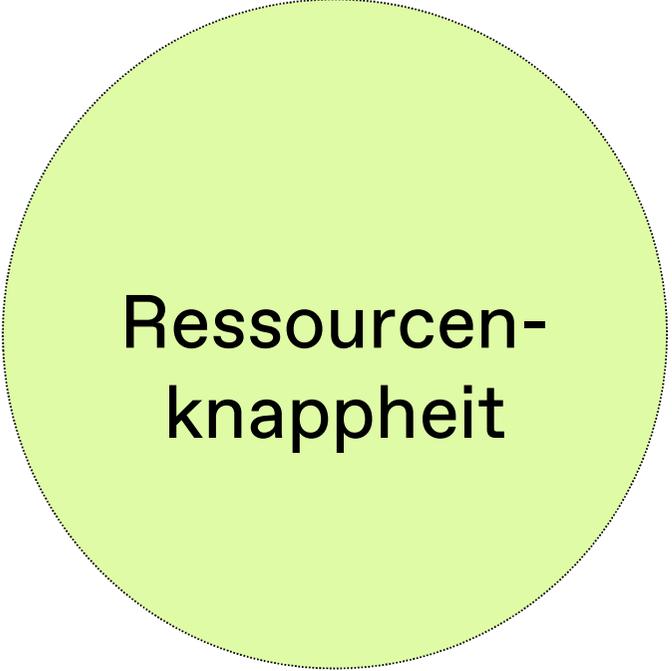


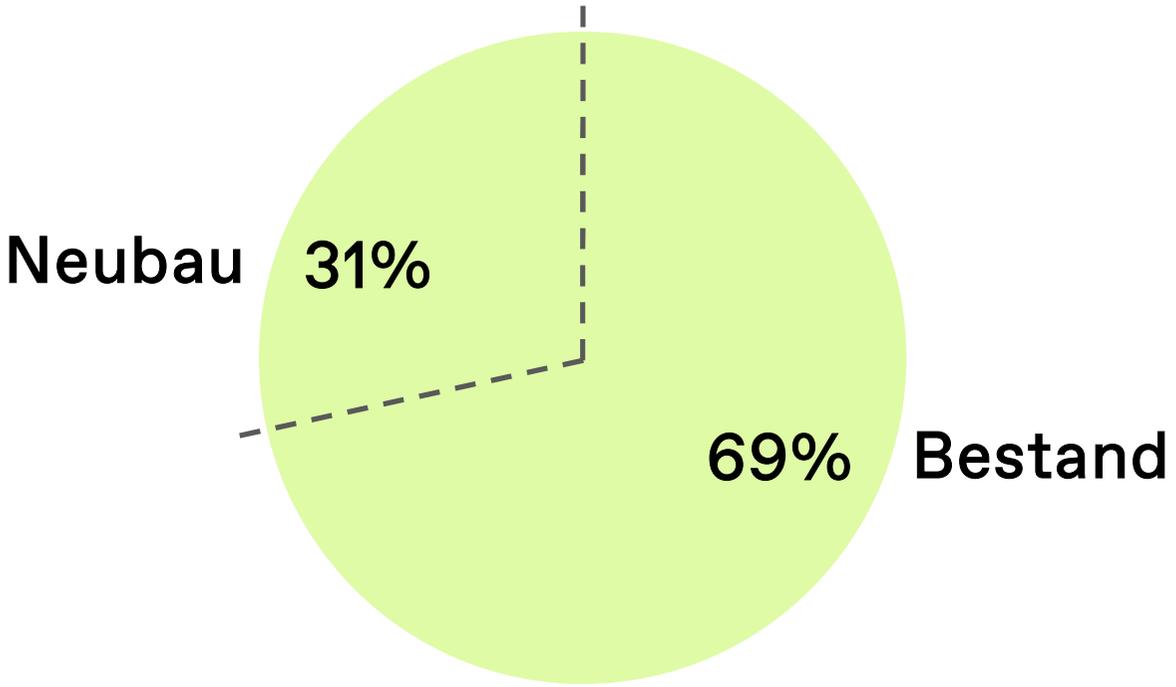


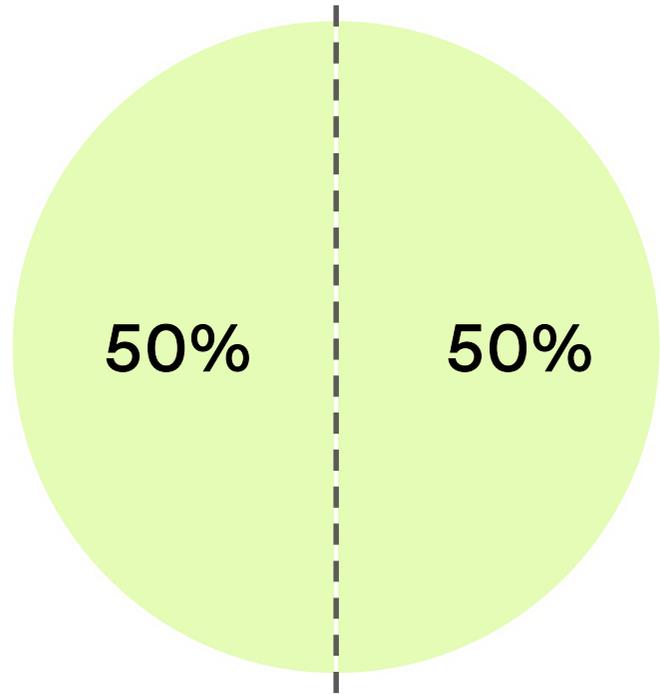
# Herausforderungen



< >



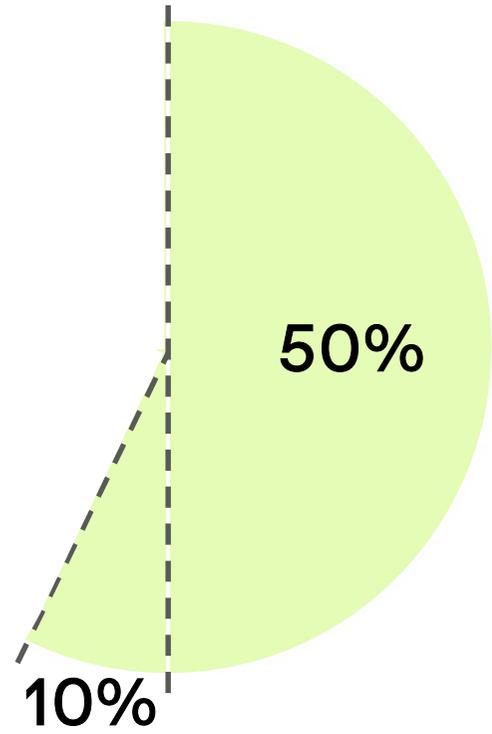




Anteil Herstellung und Betrieb in der Ökobilanz  
CO<sub>2</sub>-Emissionen im Lebenszyklus von energieoptimierten Neubauten

Grundlage:  
T. Lützkendorf; S. Dorn-Pfahler: Grundlagen und erste Ansätze zur vereinfachten ökobilanziellen  
Bewertung von Gebäuden im Ordnungsrecht, BBSR-Online Publikation 2022

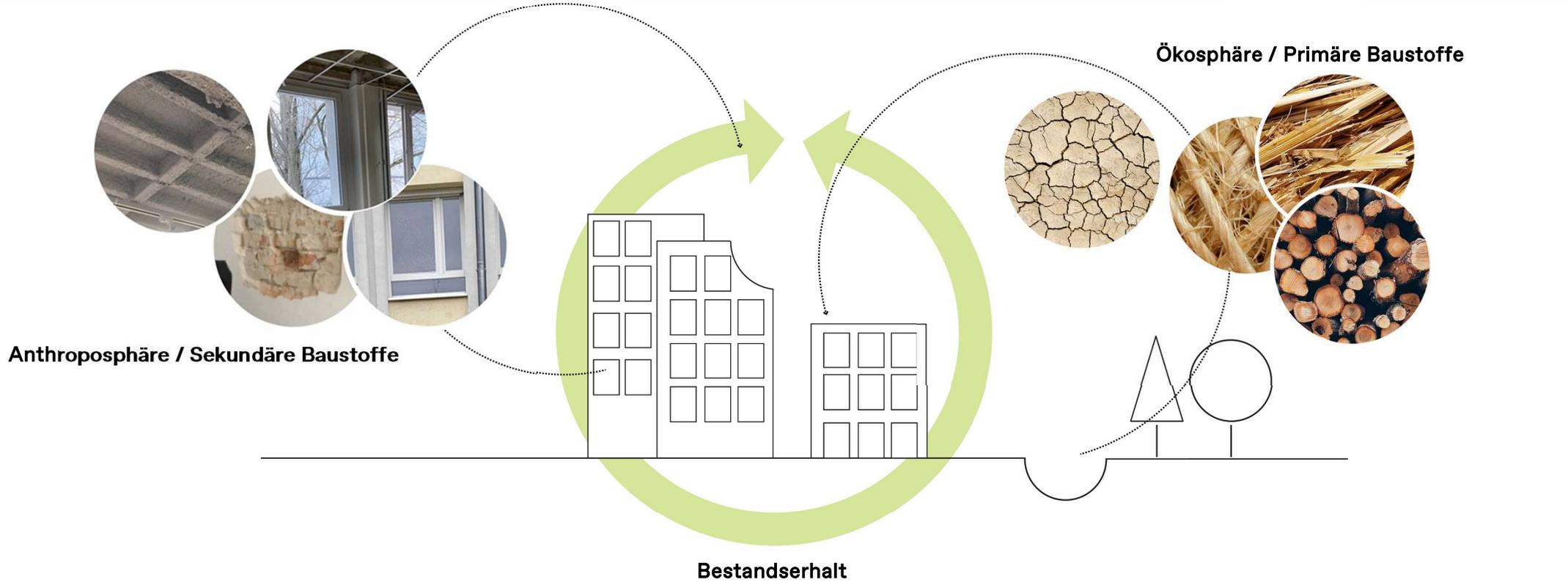
Partner und Partner  
Architekten



Herausforderung Gebäudebestand

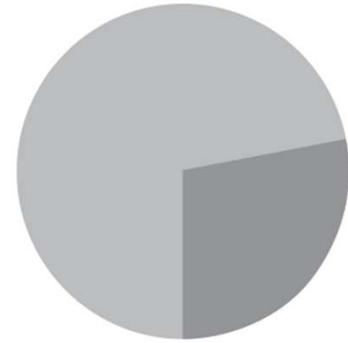
Partner und Partner  
Architekten

**PARTNER**

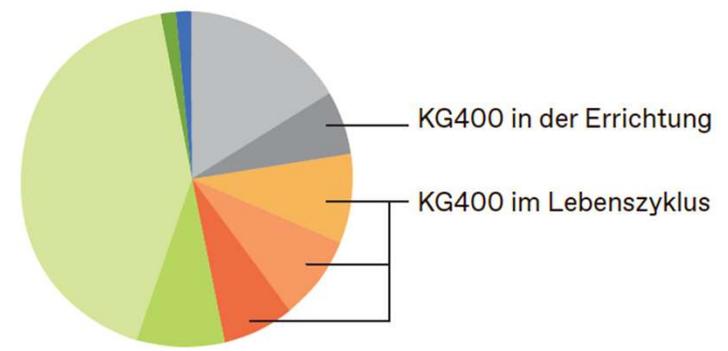


Ressourcenlager und CO<sub>2</sub>-Emissionen

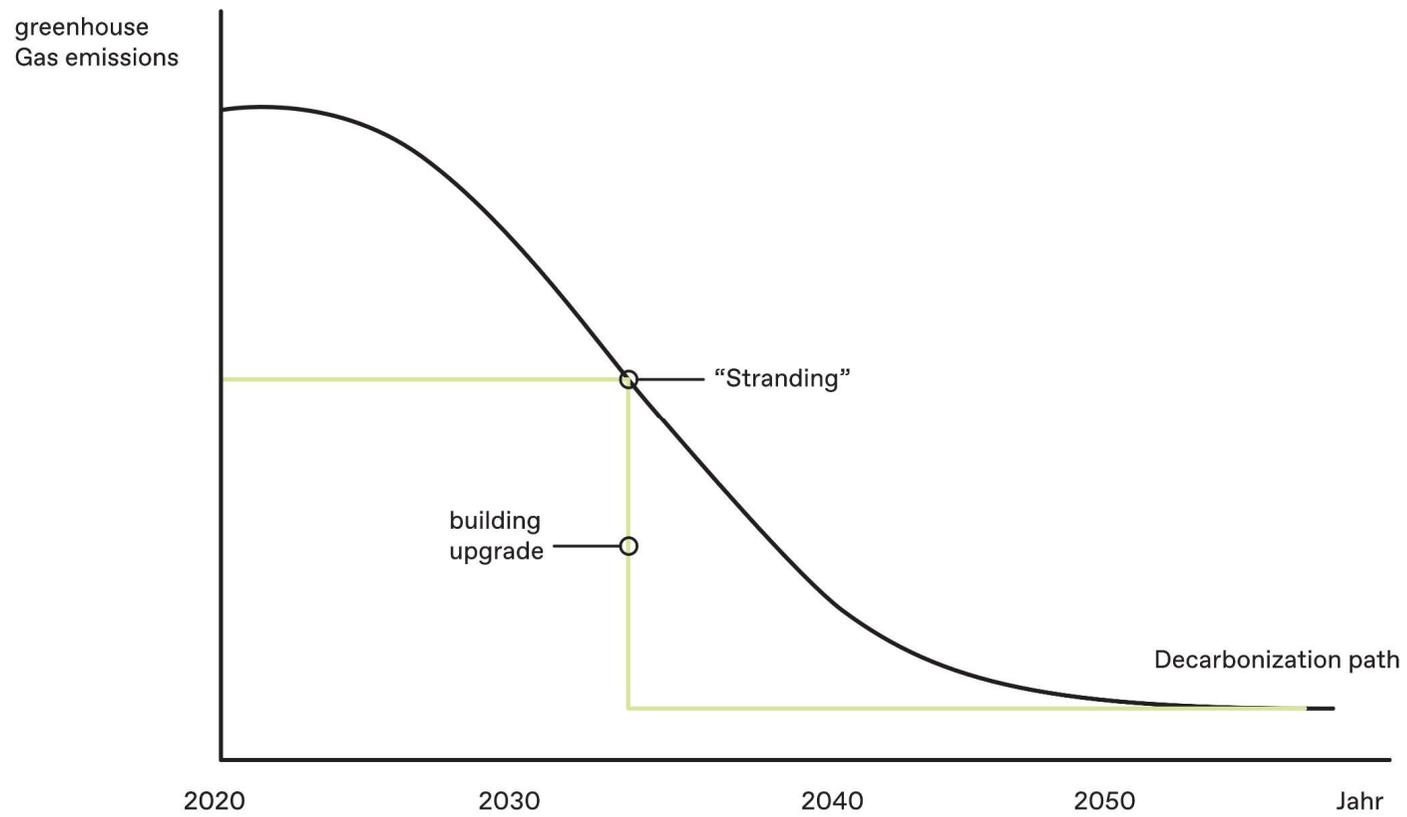
- KG300 Herstellungskosten
- KG400 Herstellungskosten
- KG300 Barwert unregelmäßige Ersatzinvestitionen
- KG300 Barwert regelmäßige Inspektion und Wartung
- KG300 Barwert regelmäßige Instandhaltung
- KG400 Barwert unregelmäßige Ersatzinvestitionen
- KG400 Barwert regelmäßige Inspektion und Wartung
- KG400 Barwert regelmäßige Instandhaltung
- Barwert regelmäßige Reinigung
- Barwert regelmäßige Energie
- Barwert regelmäßige Wasser

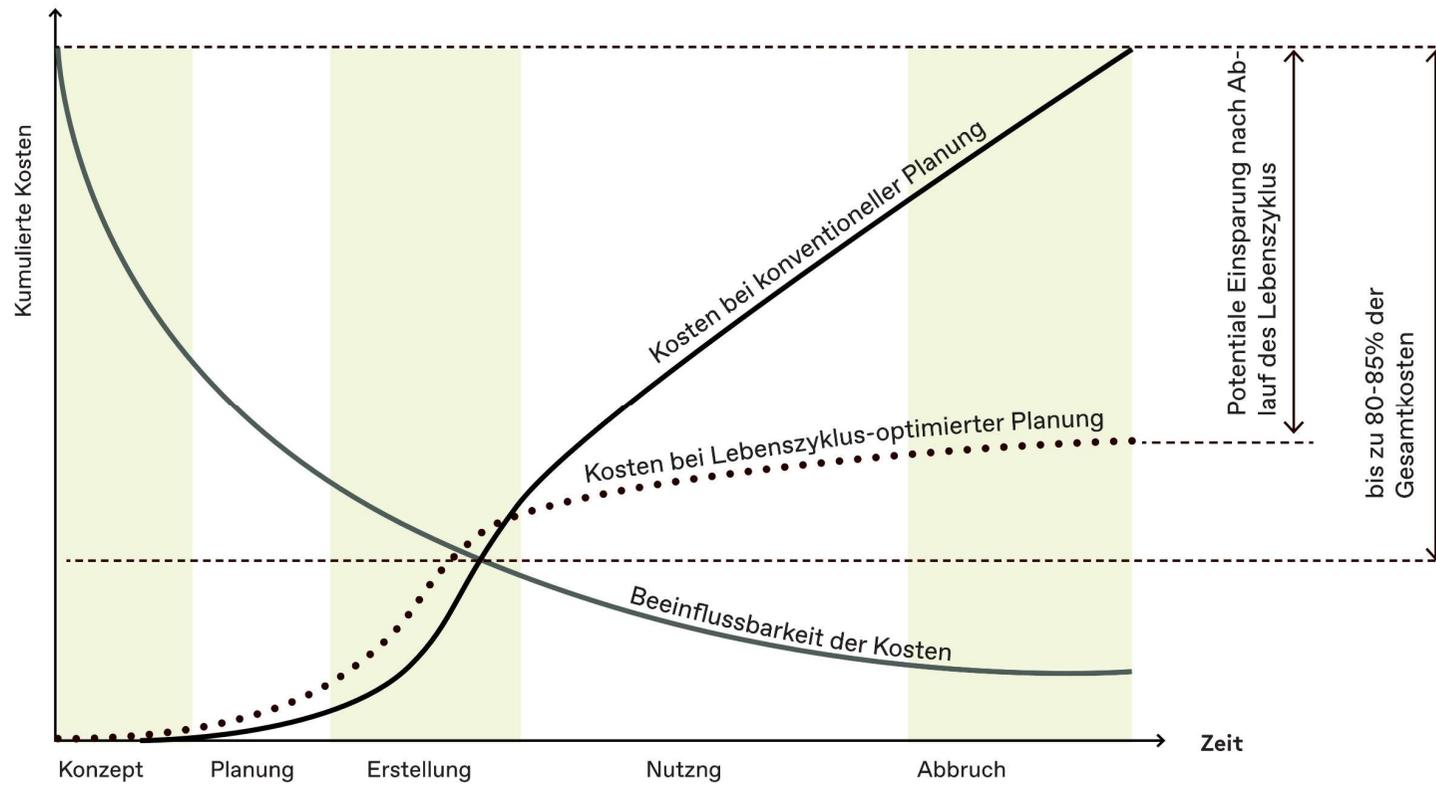


Kostenanteil KG300/400  
bei der Errichtung 100%



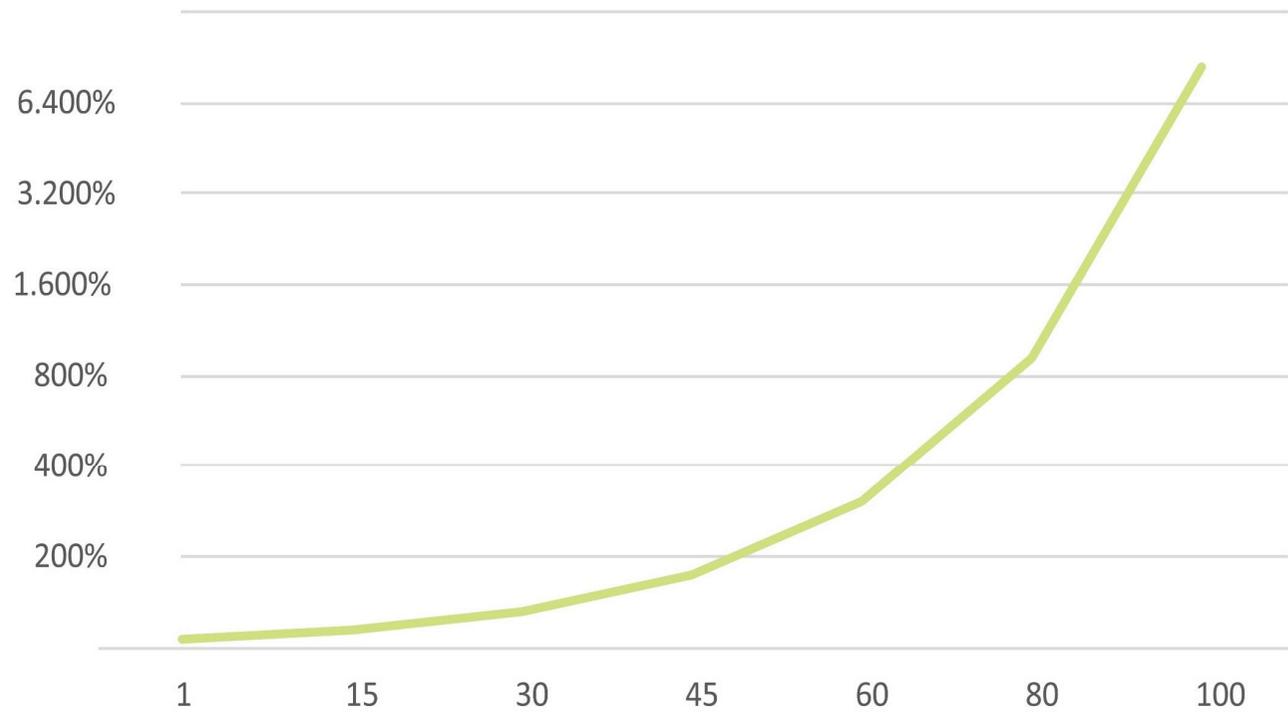
Kostenanteil KG300/400  
nach 50 Jahren 22%







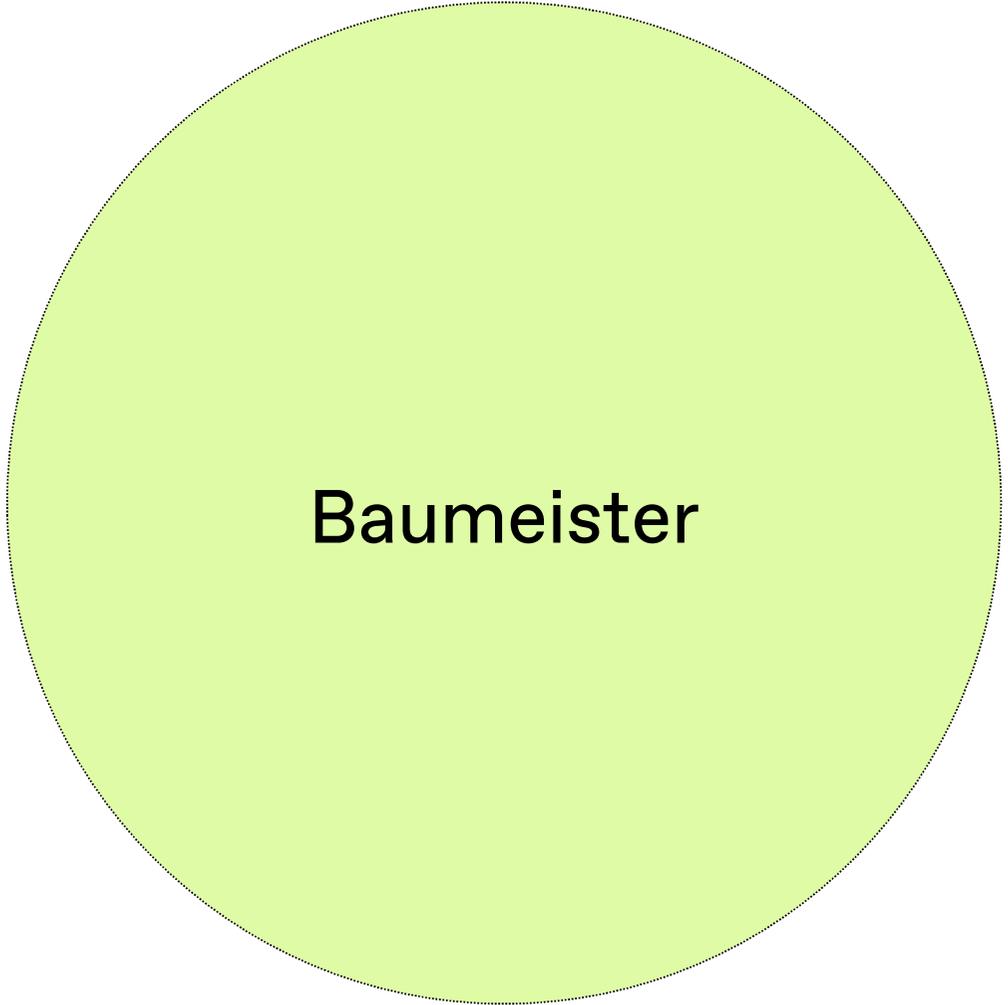
**Spezialisierung**



Quelle: Derek de Solla Price „Little Science, Big Science“ 1963

Partner und Partner  
Architekten

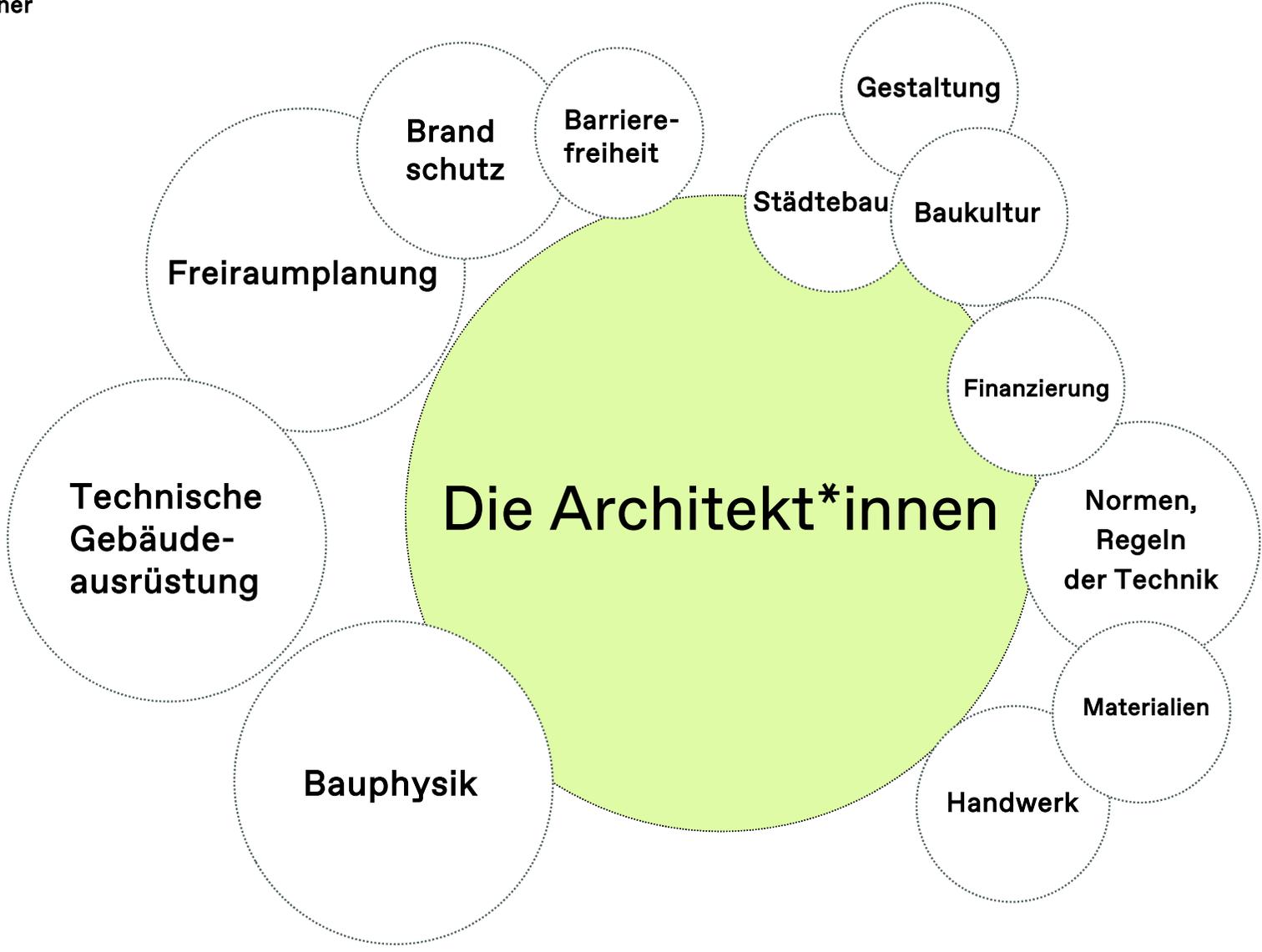
PARTNER  
BIBLINEB



Baumeister

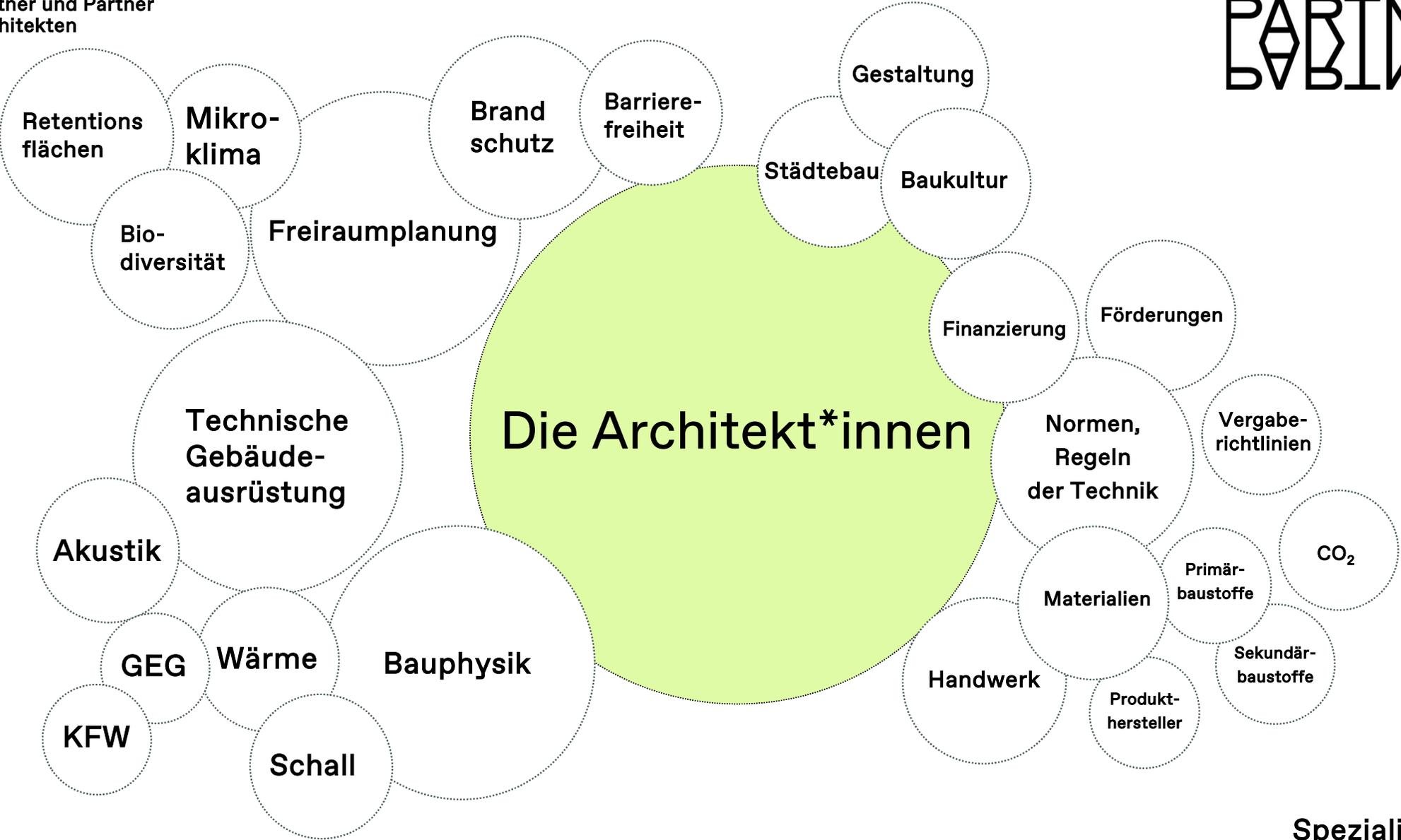
Spezialisierung

Partner und Partner  
Architekten



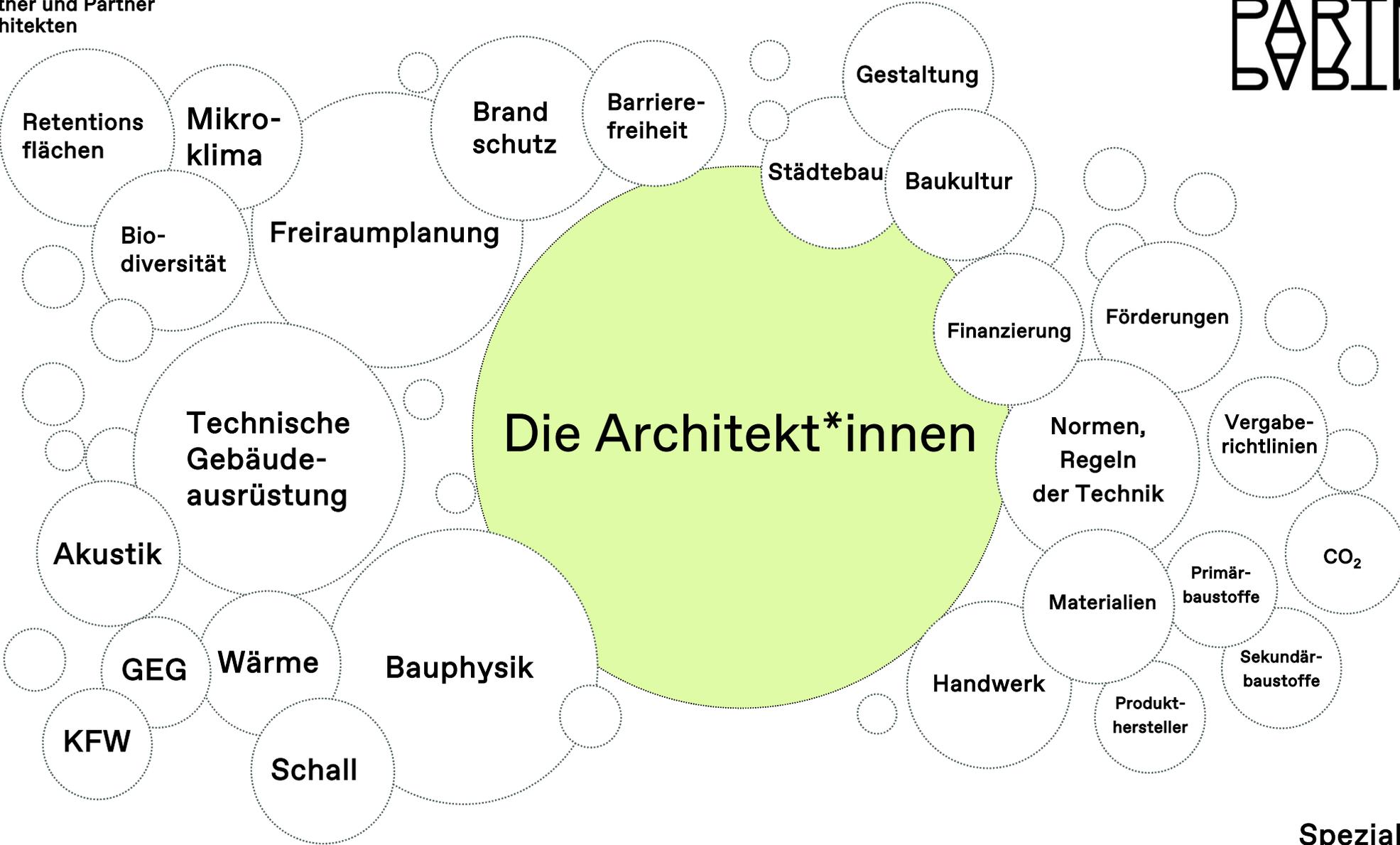
Spezialisierung

Partner und Partner  
Architekten

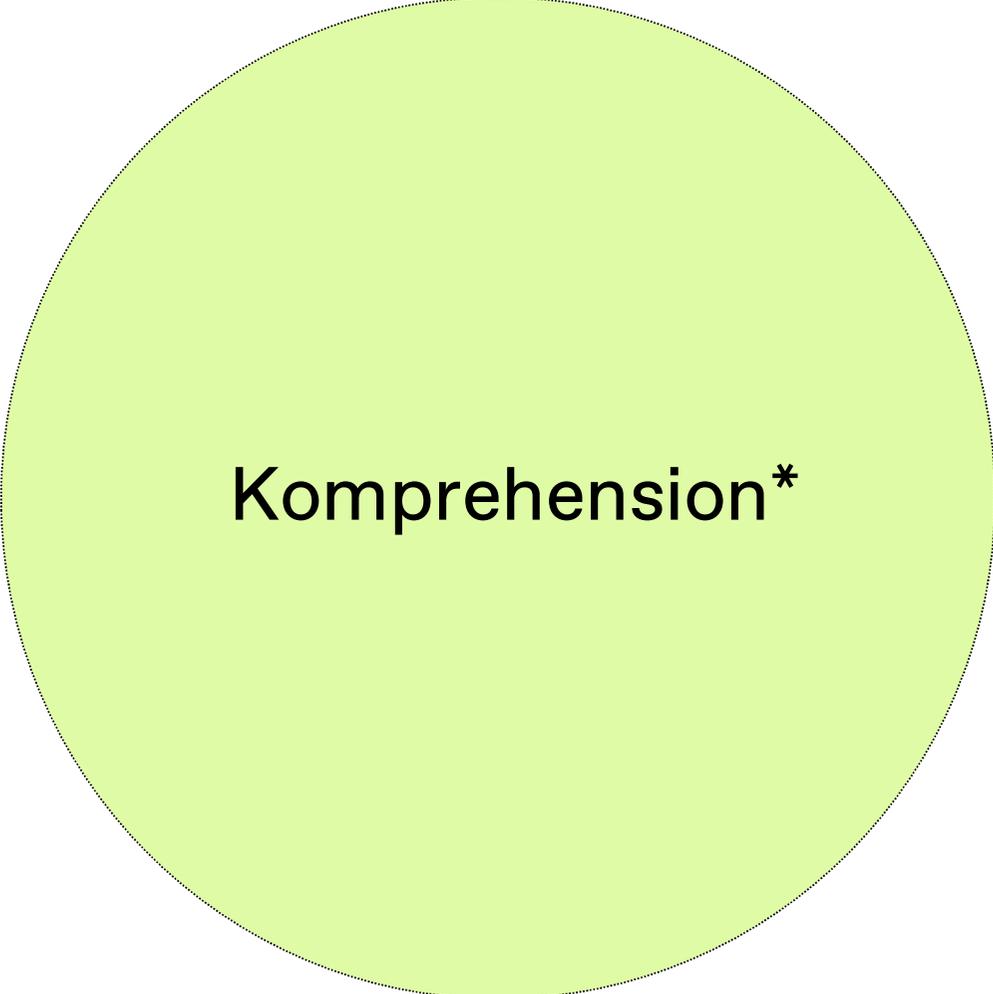


Spezialisierung

Partner und Partner  
Architekten

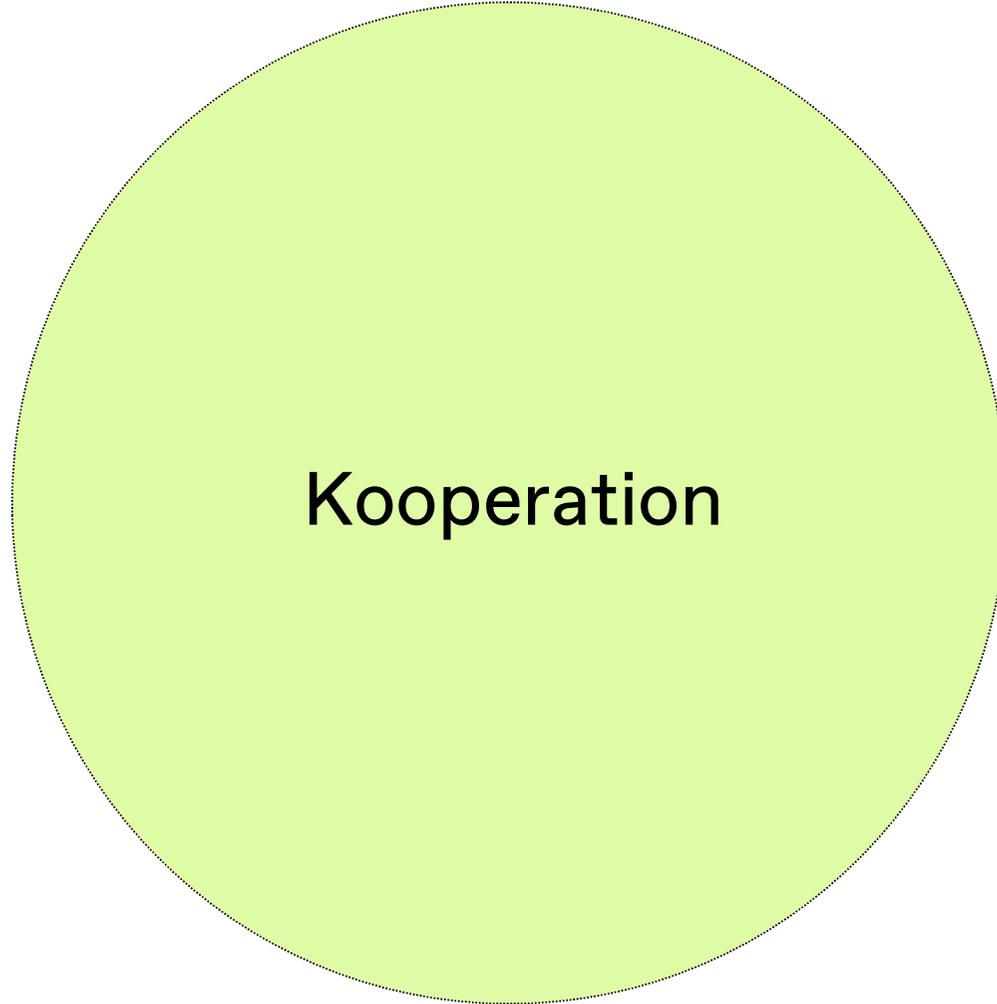


Spezialisierung



Komprehension\*

**\*Zusammenfassung, Vereinigung von Mannigfaltigem zu einer Einheit**



**Kooperation**

„So, Planer, Architekten und Ingenieure, **ergreift die Initiative, geht ans Werk**, und vor allen Dingen, **arbeitet zusammen** und haltet nicht voreinander hinter dem Berge, und **versucht nicht, auf Kosten der Anderen zu gewinnen**. Jeder Erfolg dieser Art wird zunehmend von kurzer Dauer sein.“

**„Ich bin von der  
außergewöhnlichen  
Erfindungsgabe der Menschen  
begeistert, die sich manchmal  
gerade noch rechtzeitig für die  
Menschheit einstellt.“**



**Vielen Dank**