

# SOLARPFLICHT – CHANCEN FÜR DEN GEBÄUDEBESTAND

26.09.2024 – Elisa Förster, SolarZentrum Berlin

# AGENDA

1. Vorstellung SolarZentrum Berlin
2. Überblick zu Solarpflichten
3. Beratungen zur Solarpflicht Berlin -  
Herausforderungen und Chancen



# DAS SOLARZENTRUM BERLIN



Das SZB ist eine unabhängige, produkt- und herstellernerneutrale Beratungsstelle rund um das Thema Solarenergie.

Das SolarZentrum ist Teil des Masterplans Solarcity.

Die Beratung ist kostenfrei.

Betreiberin:



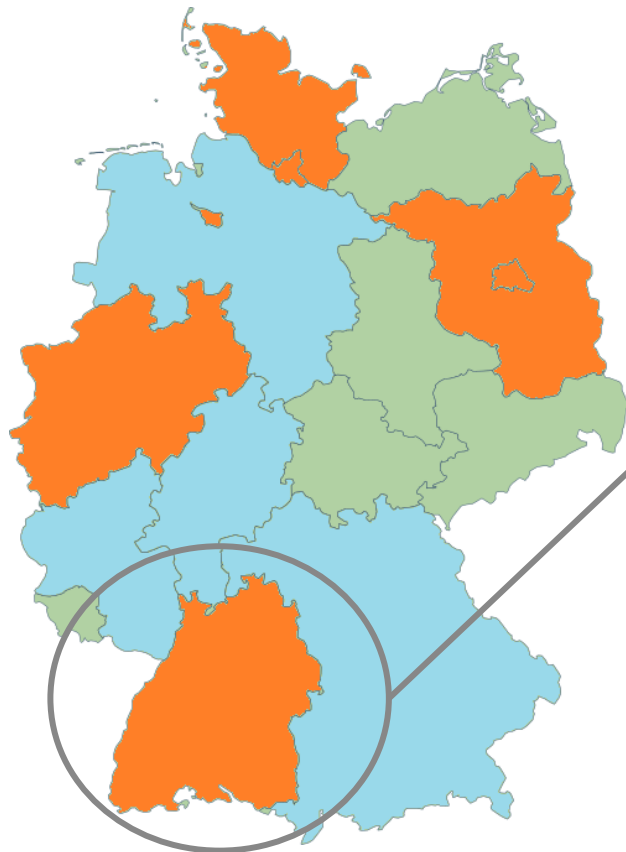
**Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V.**  
International Solar Energy Society, German Section

Mittelgeberin:





# SOLARPFLICHT - DEUTSCHLAND



seit Jan 2022:

Neubauten von Nichtwohngebäuden und  
Parkplätzen (>35 Stellplätze)

seit Mai 2022:

Neubauten von Wohngebäuden

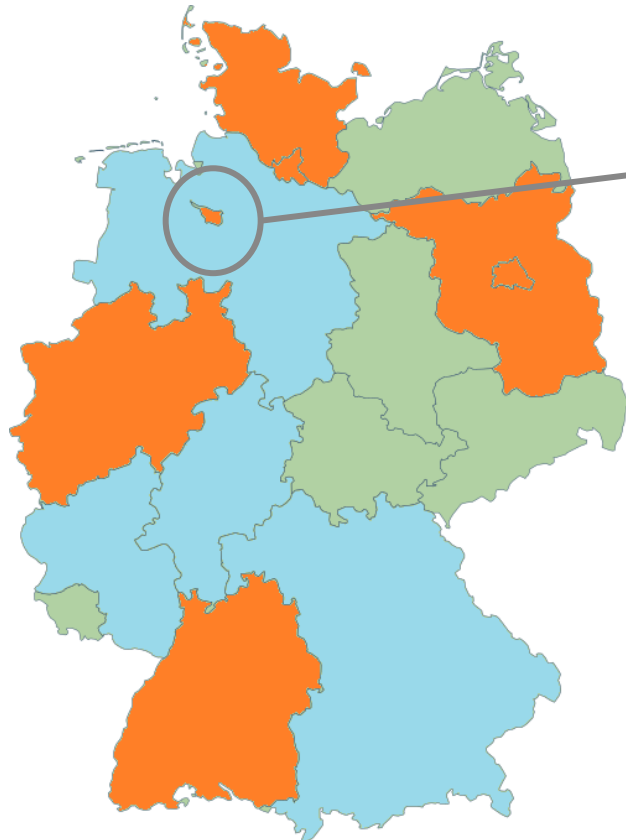
seit Jan 2023:

Bestandsgebäude bei Dachsanierungen  
→60% der solargeeigneten Dachfläche

● Bestand (und Neubau)

● Neubau

# SOLARPFLICHT - DEUTSCHLAND



seit Juli 2024:

Bei Dachsanierung von Bestandsbauten → 1 kWp

Ab Juli 2025: Neubauten

→ 50% der solargeeigneten Dachfläche

● Bestand (und Neubau)

● Neubau

# BERLINER SOLARPF LICHT



## Solarpflicht seit 2023

- Bei Neubauten (30% der Nettodachfläche)
- Bei wesentlichen Dachumbauten (30% der Bruttodachfläche)
- Öffentliche Gebäude unterliegen einer Solarpflicht nach EWG Bln
- Details werden in Leitfaden beschrieben

<https://www.berlin.de/sen/energie/erneuerbare-energien/solargesetz-berlin/artikel.1053243.php>



# ERFAHRUNGEN AUS DEN BERATUNGEN: HERAUSFORDERUNGEN

- Bei MFH: Wahl des Betreibermodells komplex
- Koordination verschiedener Gewerke notwendig (insb. 2023 lange Wartezeiten)
- Bestimmung der notwendigen Anlagenfläche
- oft herrscht Unklarheit, viele Spezialfälle
- Finanzielle Mehrbelastung





# ERFAHRUNGEN AUS DEN BERATUNGEN: CHANCEN

- Dachsanierung ist idealer Zeitpunkt für die Installation einer PV-Anlage
- WEG und Vermieter\*innen werden angestoßen, sich mit Solarenergie zu befassen
  - mehr PV-Anlagen auf MFH, auch Mieter\*innen profitieren
- PV wird mehr und mehr zum Standard → Klimaziele erreichen





**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT**

