

EPBD – Was kommt aus Europa auf uns zu?

Sonja Leidner, 29.09.2022, Berlin

Die EU-Gebäuderichtlinie

– Was kommt aus Europa auf uns zu?

WAS KOMMT AUS EUROPA AUF UNS ZU?

Europäischer „Green Deal“

Zentrale Säulen der europäischen Renovierungswelle

EU-
Gebäuderichtlinie
(EPBD)

Erneuerbare-
Energien-Richtlinie
(RED)

Energieeffizienz-
richtlinie
(EED)

Emissionshandel
& Lastenteilung
(ETS / „ETS II“
& ESR)

Verschärfung der EU - Vorschriften durch „Fit für 55 Paket“ & RePowerEU

EU - Gebäuderichtlinie (EPBD) - Hintergrund

- Energy Performance of Buildings Directive
 - rahmengebende Richtlinie
 - geltende Fassung wurde 2018 überarbeitet
- Zentrale Schritte der laufenden Novellierung
 - Dezember 2021: Vorschlag der EU – Kommission (EU KOMM)
 - Mai 2022: REPowerEU-Paket (EU KOMM)
 - Vsl. Ende 2022: Positionierung EU-Parlament und Rat
 - Vsl. ab Ende 2022/Anfang 2023: Trilog
 - Einigung in 2023 (geplant)

Zentrale Ansätze der laufenden EPBD-Novelle

- Neuer Standard: Null-Emissions-Gebäude (ZEB)
- Einführung von Renovierungspflichten
- Überarbeitung Energieausweise / Datenbanken
- Nachhaltige Mobilität
- Solarpflicht
- ...

Ansatz der laufenden EPBD-Novelle: Null-Emissions-Gebäude

- Neuer Standard: **Null-Emissions-Gebäude (ZEB)**
 - soll Niedrigstenergiegebäude (nzeb) ablösen
- Aspekte der laufenden Diskussion u.a.:
 - Definition des Standards
 - Einführungsfristen
 - Indikator für das „Treibhauspotenzial von Gebäuden“ (Global Warming Potential)

Ansatz der laufenden EPBD-Novelle: Renovierungspflichten

- **Einführung von Renovierungspflichten**
 - Minimum energy performance standards (MEPS)
- **Aspekte der laufenden Diskussion u.a.:**
 - Fokus: Ineffizientesten Gebäude zuerst („Worst First“)
 - Vorgabe Zielniveau (WG und NWG)
 - Differenzierung nach Gebäudetypen (MFH/EZFH)
 - Auslösetatbestände (Verkauf/Vermietung etc.)
 - Nachweisinstrument

Ansatz der laufenden EPBD-Novelle: Energieausweise

- Überarbeitung der nationalen **Energieausweise**
- Aspekte der laufenden Diskussion u.a.:
 - EU-weite Harmonisierung
 - Verkürzte Gültigkeit für best. Gebäudeklassen
 - Nationale Erfassung in Datenbank(en)
 - Zugänglichkeit der Daten

Ansatz der laufenden EPBD-Novelle: Nachhaltige Mobilität

- Nachhaltige **Mobilität**
 - Anforderungen an Ladeinfrastruktur (E-Mobilität) erstmals in geltender EPBD (2018) formuliert
- Aspekte der laufenden Diskussion u.a.:
 - Neue Vorgaben (Fahrradstellplätze)
 - Ausweitung der Verpflichtung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau und Sanierung)

Ansatz der laufenden EPBD-Novelle: Solarpflicht

- **Solarpflicht**
 - ergänzt laufende Diskussion der Novelle (REPowerEU)
 - Mögliche Umsetzung über EPBD
- Aspekte der laufenden Diskussion u.a.:
 - Schrittweise Einführung einer Solarpflicht für Gebäude
 - Spielräume bei nationaler Umsetzung
 - Technologieoffenheit

EPBD – Was kommt aus Europa auf uns zu?

■ Fazit

- **Wachsender Druck aus Europa**
- **Umfangreiche Überarbeitung des legislative Rahmens**
- **Zentrale Herausforderungen:**
 - kurze Novelierungsabstände
 - Ambitionen vs. Machbarkeit
 - Vorgaben vs. Spielräume
 - Parallele Prozesse
- **EPBD-Novelle adressiert verstärkt Gebäudebestand**
- **Umfangreiche Änderungen - auch für deutschen Anforderungsrahmen**

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Das „Gebäudeforum klimaneutral“ wird im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz realisiert. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Vorhaben bei der Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele.