

# Gebäudeforum - Klimaneutral Gesetzesnovellen auf Bundesebene

Dr. Martin Schöpe,  
Leiter des Referats IIC2 - Rechtsfragen Gebäudeenergie  
BMWK

# Agenda Gebäudesektor 20. LP

## Zentrale Vorhaben:

- GEG: 65 % erneuerbare Energien bei neuen Heizungen ab 2024
- Umstellung der Anforderungssystematik und EH 40 für Neubau ab 2025
- Energieausweise; Gebäudekataster
- Solardachpflicht
- Verhandlungen und anschließende Umsetzung der EPBD, insbesondere Mindesteffizienzstandards (MEPS),
- BEG-Reform

# 65 % - Erneuerbaren Regel (1)

## Inhalt und Einordnung

- Ab 1.1.2024 soll möglichst jede neue Heizung auf der Grundlage von 65% Erneuerbaren Energien betrieben werden, gilt für Neubau und Bestand (Beschluss des KoaA vom März 2022)
- Zentrale Weichenstellung für Dekarbonisierung der Wärmeversorgung im Gebäudebereich
- V.a. im Bestand teilweise komplex umzusetzen

## 65 % - Erneuerbaren Regel (2)

- **Leittechnologien**

- Wärmepumpen (effizienter Einsatz erfordert teils Vorbereitungen an Gebäudehülle oder Heizsystem, Platzbedarf, ggf. Lärmemissionen)
- Wärmenetze (Dekarbonisierung und kommunale Wärmeplanung werden parallel verfolgt)

- **Daneben:**

- Nachhaltige Biomasse/Biomethan (knapp, daher auch perspektivisch teuer)
- Grüne Gase (absehbar nicht für den Gebäudesektor verfügbar)
- Hybride Wärmepumpen (neben WP übergangsweise mit fossil betriebenen Wärmeerzeuger für Spitzenlast)
- Stromdirektheizungen (EE-Strom nur begrenzt verfügbar, Einsatz nur bei sehr niedrigem Heizwärmebedarf sinnvoll)
- ...

# 65 % - Erneuerbaren Regel (3)

## Verfahrensstand

- Von Juli bis August wurde Konzeptpapier zur Umsetzung konsultiert, ca. 150 Stellungnahmen eingegangen und ausgewertet.
- Im nächsten Schritt wird gemeinsam mit BMWSB Gesetzentwurf erarbeitet
- „Knackpunkte“:
  - Wie bilden wir Restriktionen (gebäudeseitig und systemseitig) der verfügbaren Technologien ab?
  - Umgang mit Sonderfällen: Heizungshavarien, Gasetagenheizungen (insbs. in WEG), Einzelöfen
- Begleitmaßnahmen erforderlich: Förderung, Kommunikation, Beratung

# Weitere Vorhaben

## Gebäudeenergiegesetz

- Überarbeitung Anforderungssystematik
  - Inbs. **Primärenergiebedarf** soll durch geeignetere Zielgröße für Umweltanforderung abgelöst werden (z.B THG); aber auch **energetische Qualität** der Gebäudehülle soll realitätsgetreuer abgebildet werden, ebenso wird untersucht, wie **Effizienz von Anlagen- und Gebäudekonzept** zielgerichtet adressiert werden können.
  - Umsetzung in großer GEG-Novelle in 2023; in diesem Zusammenhang auch Verankerung EH-40
- Spätestens mit großer GEG-Novelle gesetzliche Verankerung **Solardachpflicht**
  - Soll Dachflächenpotentiale für den EE-Ausbau erschließen
  - Dazu auch Rahmenbedingungen für PV-Ausbau auf Dächern in den Blick nehmen
- Überarbeitung **Energieausweise**; Einführung **Datenbank, Gebäudekataster**

# Die Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG): Kurzüberblick

- BEG ist zentrales Instrument zur Erreichung der Klimaszutzziele im Gebäudebereich
- Durch staatliche Förderung soll Energieeffizienz und Einsatz von Erneuerbaren Energien im Gebäudebereich gesteigert werden; umfasst sowohl Sanierung als auch Neubau (ab 2023 nur noch Sanierung)
- **Bewilligungsbudget** 2019: 1,8 Mrd. Euro; 2020: 8,6 Mrd. Euro; 2021: 18 Mrd. Euro; 2022: 31 Mrd. Euro; 2023: 14 Mrd. Euro

# BEG-Reform (1)

## Einordnung

- BEG-Reform stellt Förderung neu auf und richtet sie langfristig am KoaV aus:
- Neubau: Abschaltung Förderung EH55 (Januar 22) und EH40 (April 22), seitdem nur ambitioniertes Niveau EH40 NH
- Neubauförderung ab 2023 beim BMWSB (1 Mrd. €/Jahr)
- Die derzeit existierende Sanierungsdynamik soll aufrechterhalten werden. Mit Reform werden **jährliche Bewilligungen von 13-14 Mrd. € möglich**, davon ca. 12-13 Mrd. € für Sanierungen (2021: 8 Mrd €).
- BEG wird neue Vorgaben des GEG flankieren



# BEG-Reform (2)

## Zentrale Elemente der Reform:

- **Förderschwerpunkt auf Sanierungen (höhere Fördereffizienz, d.h. mehr THG-Einsparungen/Fördereuro als Neubau).**
- Keine Förderung mehr von fossilen Heizungsanlagen (auch nicht Hybrid)
- Stattdessen:
  - Heizungs-Tausch-Bonus
  - Begleiten der Wärmepumpen-Offensive
  - Bonus für Worst Performing Buildings
  - Bonus für serielle Sanierung
- Absenken der Fördersätze zur Sicherstellung einer Breitenförderung
- Abschaltung Zuschussportal KfW



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

Vielen Dank!