



# Gebäude-Sanierungs-Kompass – Auswertung Maßnahmen

Stand: 02. Dezember 2024

## 1. Übersicht Maßnahmenbereiche

### M1 Informationen / Veranstaltungen

Die Vermittlung von Informationen ist ein essenzieller Bestandteil für das Erreichen der Klimaneutralität im Gebäudebereich. Neben der grundlegenden Kommunikation über Themen der Energieeffizienz im Gebäudesektor ist es entscheidend, den Fokus auf einzelne Bereiche der energetischen Sanierung zu legen. Dies beinhaltet neben Informationen für verschiedene Zielgruppen auch themenspezifische Angebote für Fachkräfte.

### M2 Beratung

Die direkte und projektbezogene Beratung ist entscheidend für eine weiterführende Planung und Umsetzung von Sanierungsvorhaben. Das Spektrum von Beratungsangeboten reicht dabei von einer Erstinformation zu grundlegenden Sanierungsmaßnahmen bis zu konkreten Vor-Ort-Beratungen. Während die Beratung im kommunalen Umfeld Vertrauen schafft, können digitale Beratungsangebote einen niedrighschwelligigen Einstieg ermöglichen.

### M3 Planung

Um von der Beratung in die Umsetzung von Sanierungsvorhaben zu gelangen, ist eine durchdachte Planung unumgänglich. Dies ist nicht nur für einzelne Gebäude wichtig, sondern auch für größere Portfolios/Quartiere. Insgesamt kann eine gute Planung dazu führen, dass Herausforderungen begegnet und geplante Sanierungsmaßnahmen auch wirklich umgesetzt werden.

### M4 Umsetzung

Die Schwelle von der Planung in die Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen sollte möglichst gering sein. Eine Möglichkeit bietet dabei die Verbindung von Beratung in unabhängiger Weise und Koordination der Sanierung vor Ort, zum Beispiel durch Führungskräfte für Sanierung. Außerdem kann eine effiziente Gestaltung der Prozesse die Umsetzung erleichtern.

## M5 Digitalisierung / Datenbanken

Die Themen Digitalisierung und Datenbanken spielen bei der Transformation des Gebäudebereichs und der Beschleunigung von Sanierungsmaßnahmen eine wichtige Rolle. Stehen verlässliche Daten digital zur Verfügung, können Auswertungen schneller und einfacher erstellt und darauf basierend Entscheidungen für Sanierungsmaßnahmen getroffen werden.

## M6 Finanzierung

Eine gesicherte und verlässliche Finanzierung von Maßnahmen ist für die erfolgreiche Umsetzung der Sanierung von hoher Bedeutung. Hier können neue Finanzprodukte, die die Bandbreite an Sanierungsvorhaben und Einkommensverhältnissen der Eigentümer:innen abdecken, dazu führen, dass für die jeweiligen Zielgruppen passende Finanzierungsmodelle gefunden werden.

## 2. Übersicht der Maßnahmen

M1 Informationen/Veranstaltungen	
Titel der Maßnahme	Kurze Beschreibung
<b>Informationsangebot für Eigentumsgemeinschaften (WEGs)</b>	Erstellung gezielter Informationen für WEGs zur Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen und Veröffentlichung im Gebäudeforum klimaneutral. Inhaltliche Schwerpunkte liegen auf aktuellen gesetzlichen Rahmenbedingungen, technischen Lösungen und Fördermöglichkeiten sowie einer Zusammenstellung von Checklisten. <u>Zielgruppe:</u> Immobilienverwaltungen, WEGs, Energieberatende <u>Zeitraumen:</u> Q 4/2024
<b>Assoziierte Beteiligte:</b> BVED e.V., DEN e.V., dena GmbH, GIH e.V., VDIV e.V., VKU e.V., VWE e.V., ZEBAU GmbH, ZIV	
<b>Informationskampagne</b> zu verschiedenen Aspekten der energetischen Gebäudesanierung	Bewerbung, Ausbau oder Vernetzung bereits bestehender Informationskampagnen und weitere Ausdifferenzierung des Informationsangebots, Synergien nutzen. Inhaltliche Schwerpunkte beinhalten z. B. Wärmeschutz, Heizungstechnologien, Verdeutlichung der zeitkritischen Relevanz und Tipps für die Umsetzung.
<b>Assoziierte Beteiligte:</b> BDH e.V., BUND e.V., BuVEG e.V., BWP e.V., dena GmbH, DGNB e.V., DUH e.V., FIW e.V., GIH, Bundesgeschäftsstelle LBS, RTG GbR, SKP GmbH, VDIV e.V., VDPM e.V., Vedec e.V., VKU e.V., VWE e.V., WWF, ZDB e.V.	
<b>Regionalisierte Informationskampagnen</b> mit dem Handwerk / für das Handwerk	Zusammenarbeit mit Kreisverbänden, regionalen Handwerksunternehmen und Multiplikatoren.
<b>Assoziierte Beteiligte:</b> BWP e.V., DGNB e.V., ZDB e.V., ZDH e.V., ZIV	
<b>Veranstaltungen</b> mit fachfremden Beteiligte und Information über technische Aspekte	Veranstaltungen für verschiedene Beteiligte, die ebenfalls im Bereich der energetischen Sanierung agieren, aber über kein technikspezifisches Fachwissen verfügen, wie Bürger:innenämter, Banken oder Verwaltende.
<b>Assoziierte Beteiligte:</b> DEN e.V., dena GmbH, DGNB e.V., VDIV e.V., VKU e.V., ZIV	
<b>Veranstaltungen</b> Wärmepumpe digital und kommunal	Veranstaltungen zur Vernetzung der Akteure kommunaler Wärmeplanung und die mögliche Rolle von Wärmepumpen Energieeffizienz- und Klimaanpassungsmaßnahmen in diesem Kontext.
<b>Assoziierte Beteiligte:</b> BDH e.V., BWP e.V., DEN e.V., dena GmbH, GIH, ZDH e.V., ZDB e.V.	

<p>Aufbau eines <b>Referierendenpools</b> für Informationsveranstaltungen</p>	<p>Anlegen zentraler Übersicht von verschiedenen Referierenden zu gebäudespezifischen Themen der Energieeffizienz.</p>
<p><b>Assoziierte Beteiligte:</b> BDH e.V., BVED e.V., BWP e.V., DEN e.V., dena GmbH, DGNB e.V., GIH e.V., VDIV e.V., ZDB e.V., ZVSHK, ZDH e.V.</p>	
<p>Nutzung <b>innovativer Medienformate</b> zur breiten Information</p>	<p>Nutzung weiterer Medienkanäle neben bereits etablierten Plattformen und Formaten, um einen niedrighschwelligem Einstieg in die Thematik zu ermöglichen. Denkbar sind hier etwa zielgruppenorientierte Podcast-Formate, die Zusammenarbeit mit „Sanierungsinfluencer:innen“ oder VR-Applikationen.</p>
<p><b>Assoziierte Beteiligte:</b> BWP e.V., DEN e.V., DGNB e.V., VDIV e.V., VWE e.V., ZDB e.V.</p>	
<p><b>Wissenschaftliche Begleitung</b> von One-Stop-Shops</p>	<p>Erfassen von relevanten Daten und Themen im Zusammenhang mit Beratung, Kooperationen mit Forschungsinstituten fokussieren. Zur Verfügung stellen der Daten um die Erkenntnisgewinnung in der Breite zu befördern.</p>
<p><b>Assoziierte Beteiligte:</b> dena GmbH</p>	
<p><b>M2 Beratung</b></p>	
<p><i>Titel der Maßnahme</i></p>	<p><i>Kurze Beschreibung</i></p>
<p><b>Regionalisierung</b> bei der Beratung</p>	<p>Ausrichtung von Beratungsangeboten auf vertraute Strukturen vor Ort durch Einbindung von Stadtwerken oder dem Einsatz von „One-Stop-Shop-Mobilen“.</p>
<p><b>Assoziierte Beteiligte:</b> GIH e.V., VKU e.V., ZDB e.V., ZDH e.V., ZDS e.V.</p>	
<p><b>Best-Practice-Beispiele</b> in den Regionen sichtbar machen</p>	<p>Entwicklung und Umsetzung kommunikativer Maßnahmen, um Best-Practice-Beispiele in den jeweiligen Regionen bekannter zu machen. Es gibt bereits Online-Best-Practice-Portale (z.B. Gebäudeforum, BWP, UBA, Energiesprung DE), die zeigen, was bereits erfolgreich umgesetzt wurde. Sie ermöglichen es, Kontakte zu den Umsetzenden herzustellen und sind wichtig, um die Erfolge der Energiewende sichtbar zu machen. Zudem initiieren sie Austausch unter Fachleuten und sorgen dafür Fachwissen zu multiplizieren. Mit regionalisierten Ansätzen sollen die Best-Practices in den jeweiligen Regionen bekannter werden.  <u>Zielgruppe:</u> Hausbesitzende, Fachleute, Interessierte  <u>Zeitraumen:</u> Q 4/2024 / Q 1/2025</p>
<p><b>Assoziierte Beteiligte:</b> BWP e.V., dena GmbH, DGNB e.V., GIH e.V., VKU e.V., WWF</p>	

<b>Digitalisierung</b> der Beratungsangebote und Erstberatung	Schaffen von gut skalierbaren Beratungstools wie etwa Chatbots, digitale Hausakten oder Beratungen über digitale Kanäle (z.B. Twitch).
<b>Assoziierte Beteiligte:</b> BVED e.V., GIH e.V., ZDB e.V., ZDS e.V., ZIV	
<b>Erweiterung bestehender Kampagnen</b> um Beratungsansätze	Verzahnung von Beratungsangeboten mit bestehenden Kampagnen.
<b>Assoziierte Beteiligte:</b> BUND e.V., VDI e.V., WWF	
<b>Stärkung von Energiedienstleistungen</b> im Beratungskontext	Stärkung von konsekutiven Beratungs-Ansätzen inkl. Prozessbegleitung.
<b>Assoziierte Beteiligte:</b> DENEFF e.V.	
<b>Schulungs- und Fortbildungsangebote</b> für Fachkräfte im Gebäudebereich	<p>Online- und Präsenzseminare für Fachpublikum über Themen der Energieeffizienz (gebäudespezifisch/weiteren Themen aus dem Umfeld energieeffizientes Bauen und Sanieren). Schulungs- und Fortbildungsschwerpunkte können unter anderem ausfolgenden Bereichen kommen und ergänzt/erweitert werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gesetzlichen Vorgaben</li> <li>• Praktische Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen</li> <li>• Digitale Lösungen/Datenbanken</li> <li>• Finanzierungsaspekte</li> </ul>
<b>Assoziierte Beteiligte:</b> BVED e.V., BWP e.V., DEN e.V., dena GmbH, DGNB e.V., GIH e.V., VDIV e.V., ZDB e.V., ZDS e.V., ZIV, BDH e.V.	
Sammlung und Bereitstellung von <b>Leitfäden</b>	Bereitstellen von Leitfäden zu verschiedenen Themenbereichen der energetischen Sanierung für Fachkräfte, um besser beraten und planen zu können.
<b>Assoziierte Beteiligte:</b> BDH e.V., BWP e.V., dena GmbH, FIW e.V., GIH e.V.	
<b>Qualifizierungsoffensive</b> für Fachkräfte und Einführung eines <b>Gütesiegels für Fachberatung</b>	Qualitätssicherung durch eine umfassende Ausbildung und Qualifikation von Fachpersonal im Bereich der Gebäude-Energieeffizienz. Zudem sollen eine Qualifikationsprüfung und ein Qualifikationssiegel geschaffen werden. Sachkundenachweise als Voraussetzung der Gewerbeerlaubnis sollten zur Qualitätssicherung eingeführt werden.
<b>Assoziierte Beteiligte:</b> BWP e.V., DEN e.V., DGNB e.V., GIH e.V., VDIV e.V., ZDS e.V., ZIV	

### M3 Planung

#### Titel der Maßnahme

#### Kurze Beschreibung

Einführung eines **Energiebench-  
mark für Nichtwohngebäude**  
in Deutschland

Erhebung und Vergleich von Energieverbräuchen bei Gebäuden, um so Benchmarks einzuführen, z. B. nach australischem NABERS-System.

**Assoziierte Beteiligte:** BVED e.V., dena GmbH, DENEFF e.V., DGNB e.V., FIW e.V., GIH e.V.

Schaffen eines **Berechnungstools**  
für Heizkosten und Einsparungen

Öffentlich zugängliches Berechnungstool für die bessere Abschätzung in Bezug auf Einsparungen durch Effizienz- oder Modernisierungsmaßnahmen (z. B. Heizkostenvergleiche) auf Basis der bereitgestellten Daten aus M5 anhand von exemplarischen Typgebäuden.

**Assoziierte Beteiligte:** Fraunhofer ISE, Prognos AG

Pilotprojekte **Seriell Sanieren**  
(Geschäftsmodell, Technik, Qualifikation)

Ausbau von Pilotprojekten, etwa in Form von Best-Practice-Beispielen, um Abläufe exemplarisch aufzeigen zu können und Orientierung in der Praxis zu bieten.

**Assoziierte Beteiligte:** dena GmbH, ZDB e.V.

### M4 Umsetzung

#### Titel der Maßnahme

#### Kurze Beschreibung

Optimierung von **Heizungsanlagen**

Verstärkte Umsetzung geringinvestiver, optimierender Maßnahmen im Bestand und Betrieb, z. B. hydraulischer Abgleich oder smarte Heizungssteuerung.

**Assoziierte Beteiligte:** BDH e.V., BVED e.V., BWP e.V., dena GmbH, VDIV e.V., Vedec e.V., ZDS e.V., ZIV, ZVSHK

**Vernetzung** von verschiedenen  
Fachbereichen und Gewerken

Stärkung des Austauschs und der Vernetzung von Sachverständigen im Rahmen des Partnernetzwerks des Gebäudeforum klimaneutral, um Wissen zu multiplizieren, Synergien zu nutzen und praktische Lösungen aufzuzeigen.

Zielgruppen: Planende, Energieberatende (EEE-Liste), Umsetzende/Handwerkersunternehmen, Think Tanks, Forschungsinstitutionen, Weiterbildungseinrichtungen  
Maßnahmen: Vernetzung und fachlicher Input im Rahmen der Jahrestagung des Gebäudeforum klimaneutral am 26. September 2024 – Fachimpulse, Diskussion, Austausch



Gemeinsame Erörterung von Hebelthemen für den klimaneutralen Gebäudebestand mit dem Partnernetzwerk des Gebäudeforum, Bündelung vorhandener Expertise und Materialien zu ausgewählten Themen (10/2024), Sichtbarmachen im Rahmen von Themenwochen (2025)  
Geplante Maßnahmen: Regionale Fachdialoge für Learnings aus Vorreiter-Regionen  
Zeitraumen: Q4 2024, Q1-4 2025 und ff.

**Assoziierte Beteiligte:** BDH e.V., BWP e.V., dena GmbH, DGNB e.V., GIH e.V., ZDB e.V., ZDH e.V., ZDS e.V.

**Erweiterung des Sanierungssprint-Konzepts**

Anwenden des Sprint-Konzept für Prozessoptimierung in der Praxis zur Kostensenkung. Verbinden von Beratung in unabhängiger Weise und Sanierungsumsetzung (One-Stop-Shops integriert denken). Denkbare Erweiterungen für das Sanierungssprint-Konzept für Ein- und Zweifamilienhäuser könnten etwa Ansätze für den mehrgeschossigen Wohnungsbau sein. Mit Blick auf serielles Sanieren im Bereich der Gebäudehülle sowie der Technischen Gebäudeausrüstung bedeutet das, dass vor allem der Grad der Vorfertigung und die Umsetzung serieller Sanierungen deutlich erhöht werden könnte.

**Assoziierte Beteiligte:** BTGA e.V., BUND e.V., dena GmbH, DENEFF e.V., DGNB e.V., DUH e.V., GIH e.V., Haus & Grund e.V., VDIV e.V., ZDB e.V.

**Entwicklung und Einführung von Führungskräften für Sanierung**

Qualifizierung von Führungskräften für Sanierung zur Vereinfachung der Koordination von Sanierungsprozessen. Dies umfasst die Koordination der Sanierung vor Ort und die Schaffung einer neuen Rolle, einschließlich der Umsetzung nicht traditioneller Ansätze wie der seriellen Sanierung.

**Assoziierte Beteiligte:** DGNB e.V., GIH e.V., VDI e.V., ZDB e.V., ZDH e.V., ZDS e.V., ZIV

**Qualifizierte Selbstverpflichtungen für die Umsetzung nachhaltiger Effizienzsanierungen**

Selbstverpflichtungen aus der Branche und Industrie heraus initiieren, z. B. für die Verwendung nachhaltiger Baustoffe und modulare Gebäudeelemente

**Assoziierte Beteiligte:** DENEFF e.V., FIW e.V.

## M5 Digitalisierung/Datenbanken

### *Titel der Maßnahme*

### *Kurze Beschreibung*

Bereitstellung von **Rahmendaten für wirtschaftliche Berechnungen**

Zugänglichmachen von relevanten Datensätzen, um eine wissenschaftlich fundierte Auswertung zu ermöglichen. Auch zuverlässige Daten zur unmittelbaren Nutzung durch den Bausektor.

**Assoziierte Beteiligte:** FIW e.V., Fraunhofer ISE, ifeu gGmbH, Öko-Institut e.V., Prognos AG

### **Datenabgleich iSFP**

Bessere Kompatibilität und Vergleichbarkeit von unterschiedlichen Akten/Datenerhebungstools, z. B. BAFA-Nummer mit BEG.

**Assoziierte Beteiligte:** dena GmbH

## M6 Finanzierung

Auch praktische Maßnahmen aus dem Bereich der Finanzierung, zum Beispiel neue Finanzprodukte im Bereich der Sanierung, waren Teil des Dialogprozesses. Im Austausch mit den Beteiligten wurden erste Ansätze entwickelt, an deren weiterer Umsetzungsperspektive gearbeitet wird.

**Assoziierte Beteiligte:** BUND e.V., BuVEG e.V., DENEFF e.V., DGNB e.V., DUH e.V., GIH e.V., Bundesgeschäftsstelle LBS, Prognos AG, Öko-Institut e.V., VDIV e.V., Vedec e.V., WWF, ZDB e.V., ZIV, ZEBAU GmbH