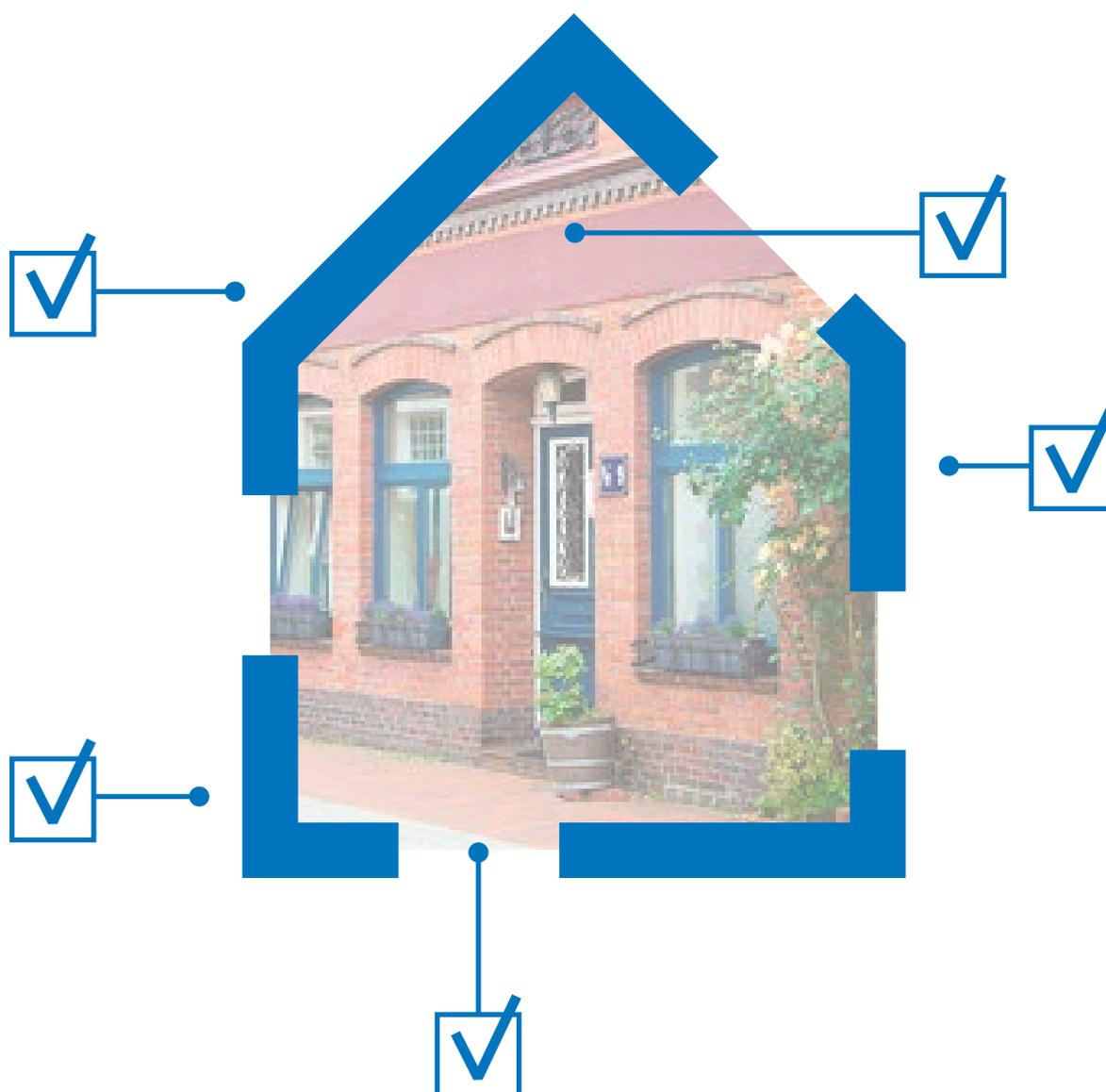




Checkliste Verbrauchsausweis

Datenaufnahme für Wohngebäude



VERBRAUCHSAUSWEIS

Ausführliche Datenaufnahme

Mit dieser Checkliste wird eine Arbeitshilfe zur Datenaufnahme für die Erstellung von verbrauchsbasierten Energieausweisen für Wohngebäude zur Verfügung gestellt.

Das Feld „Mögliche Modernisierungen“ bietet Ihnen Platz, Ihre Modernisierungsempfehlungen gleich vor Ort festzuhalten und gegebenenfalls mit dem Gebäudeeigentümer/Verwalter abzustimmen.

Mögliche Modernisierungen

--

Inhalt

Seiten 3 bis 4

Unterlagen Gebäude

Seiten 5 bis 8

Datenaufnahme Wohnbereich

→ Verbrauchsdaten

→ Gebäudehülle

→ Anlagentechnik im Wohnbereich

Seiten 9 bis 10

Datenaufnahme Heizungsanlage

Seite 11

Datenaufnahme Lüftungsanlage

Weitere Arbeitshilfen finden Sie unter www.febs.de

VERBRAUCHSAUSWEIS

Unterlagen Gebäude

Gebäudeeigentümer	_____	Baujahr Gebäude	_____
Anschrift des Gebäudes (Straße, Hausnummer/ PLZ, Ort)	<input type="text"/>	Baujahr Anlagentechnik	_____
Gebäudekategorie (Einfamilien-, Mehrfamilien-, Doppel-, Reihenmittel-, Reihenendhaus etc.)	<input type="text"/>	Gebäudeteil	_____
		Bauliche Besonderheiten (Anbauten, Wintergärten etc.)	<input type="text"/>

Anlass der Ausstellung

Vermietung/Verkauf	Modernisierung	Freiwillig
Sonstiges _____		

Gebäudefoto

Erhebung Grunddaten

Bezugsflächen

Anzahl Wohnungen _____

Gebäudenutzfläche A_N _____ m²

oder Wohnfläche _____ m² oder Bruttovolumen V_e _____ m²

Keller Beheizt Unbeheizt

Dachgeschoss Beheizt Unbeheizt Flachdach

Besonderheiten _____

Denkmalschutzauflagen _____

Feuchteprobleme/Schimmel/Bauschäden? Wenn ja, wo? _____

Undichtigkeiten/Zugerscheinungen im Fenster- oder Türbereich _____

Lüftungsanlage Nur Abluft Zu- und Abluft Mit WRG

Dachgeschoss Nein Ja

VERBRAUCHSAUSWEIS

Unterlagen Gebäude

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Sind in den letzten Jahren energetische Sanierungen durchgeführt worden?

Nein

Ja, folgende:

Angabe zur durchgeführten Maßnahme

(Dämmstärke, Material, WLS, Effizienz Heizungstechnik, Baujahr)

Kellerdecke _____

Bodenplatte _____

Fassade/Außenwand _____

Fenster _____

Rolladenkästen _____

Dach _____

Oberste Geschossdecke _____

Anlagentechnik (Heizung/Warmwasser) _____

Verteilleitungen _____

Pumpen/Regelung _____

Sind in den nächsten Jahren Sanierungsmaßnahmen geplant?

Nein

Ja. Welche?

Zur Verfügung stehendes Budget _____ Euro

Tipp

Ausführliche Hinweise und Tipps zum Erstellen eines Verbrauchsausweises für Wohngebäude erhalten Sie auch in unserem „Leitfaden Energieausweis. Teil 3 – Energieverbrauchsausweise für Wohn- und Nichtwohngebäude“. Der Leitfaden kann unter www.febs.de heruntergeladen werden.

VERBRAUCHSAUSWEIS

Datenaufnahme Wohnbereich

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Fassade/Außenwand

Zustand Mauerwerk/Außenputz/Anstrich _____

Dämmung Nicht vorhanden Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)

Perimeterdämmung bei beheiztem Kellerraum Nicht vorhanden Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)

Restriktionen für Außenwanddämmung

Grenzbebauung/Abstandsflächen _____

Dachüberstand ausreichend _____

Fassade unter Denkmalschutz/erhaltenswert _____

Mögliche Modernisierungen

Fenster

Undichtigkeiten vorhanden? _____

Erneuerung notwendig/geplant? _____

Zustand Fenster/Rahmen _____

Verglasungsart

Einfach Doppelt ISO WSV SSV Kasten _____

Laibungsdämmung

Vorhanden _____ Möglich _____

Überdämmung Blendrahmen möglich? _____

Mögliche Modernisierungen

VERBRAUCHSAUSWEIS

Datenaufnahme Wohnbereich

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Dach

Zustand Dacheindeckung _____

Dämmung

Nicht vorhanden

Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)

Innenausbau Dachgeschoss vorgesehen _____

Innenverkleidung kann/soll entfernt werden _____

Mögliche Modernisierungen

--

Kellerdecke/Bodenplatte

Dämmung

Nicht vorhanden

Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)

Lichte Raumhöhe Keller _____

Nutzung bei nachträglicher Dämmung möglich? Nein Ja

Verteileitungen

Verlaufen unter Kellerdecke

Verdeckt

Zustand der Leitungen

Gedämmt

Ungedämmt

Neuwertig

Dichtigkeit sollte überprüft werden

Mögliche Modernisierungen

--

VERBRAUCHSAUSWEIS

Datenaufnahme Wohnbereich

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Heizungsanlage oder Warmwasserbereitung im Wohnbereich

Wärmeabgabe des Systems (Heizkörper, Fußbodenheizung, Sonstige)

Wärmeübergabe Typ 1 _____ In folgenden Räumen _____

Wärmeübergabe Typ 2 _____ In folgenden Räumen _____

Regelung der Wärmeabgabe

Handventile

Thermostatventile Baujahr _____

Raumthermostatventile

elektrische Regelung

Andere _____

Heizkörper werden nicht gleichmäßig warm, wenn die Ventile geöffnet sind

Geräusche bei Betrieb der Heizung

Mögliche Modernisierungen

VERBRAUCHSAUSWEIS

Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Standort der Heizungsanlage

Dezentral (Wohnung)

Zentrale Erzeugung,
unbeheizter Dach-/Kellerraum

Zentrale Erzeugung,
beheizter Dach-/Kellerraum

Wärmeerzeuger

Sind Unterlagen zur Anlagentechnik vorhanden, z. B. Heizungsschemata, Berechnungsunterlagen?

Bauart _____

Typ-Bezeichnung/Hersteller _____

Anzahl _____

Baujahr _____

Energieträger _____

Systemtemperatur _____

Nachtabsenkung _____

Umwälzpumpen

Ungeregelt

Drehzahl geregelt

Hochenergieeffizienzpumpe

Detaillierte Aufnahme

Wärmeschutz Rohrleitungen

Keiner	Altbau	Halbes GEG	GEG	Doppeltes GEG
Innendurchmesser Leitung/ Armaturen [mm]	Halbes GEG: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	GEG: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	Doppeltes GEG: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm	
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm	
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchmesser	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchmesser	
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm	

VERBRAUCHSAUSWEIS

Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Warmwasserbereitung

Über Heizungsanlage (zentral) Wärmerezeuger _____

Zirkulation Mit Zirkulation Ohne Zirkulation

Wärmeschutz Rohrleitungen

Keiner	Altbau	Halbes GEG	GEG	Doppeltes GEG
Innendurchmesser Leitung/Armaturen [mm]	Halbes GEG: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	GEG: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	Doppeltes GEG: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm	
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm	
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchmesser	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchmesser	
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm	

Dezentral (Wohnung) Energieträger _____

Speicher vorhanden Standort, Größe _____

Solaranlage

Nicht vorhanden

Vorhanden

Änderung Heizenergieträger/Einbindung erneuerbarer Energien

Fernwärme-/Gasanschluss möglich?

Lagermöglichkeiten vorhanden, z. B. für Pellets?

Solaranlage möglich?

Ja. Solarthermie	Details	_____
Ja. Photovoltaik	Details	_____

Mögliche Modernisierungen

--

VERBRAUCHSAUSWEIS

Datenaufnahme Lüftungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Abluftanlage**Zu- und Abluftanlage (dezentral)****Zu- und Abluftanlage (zentral)****Befeuchtung vorhanden****Wärmerückgewinnungsgrad** _____ %**Anlagenluftwechsel** _____ 1/h**Durchgängiger Betrieb (24h/d)****Zeitgesteuerter Betrieb** _____ h/d**Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)****Mögliche Modernisierungen**



Impressum

Herausgeber:

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle
Frankfurter Straße 29 – 35
65760 Eschborn
Telefon: 06196 908-0
Telefax: 06196 908-1800
E-Mail: poststelle@bafa.bund.de
De-Mail: poststelle@bafa.de-mail.de

Redaktion:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)
Chausseestraße 128 a
10115 Berlin
Tel.: +49 (0)30 66 777-0
Fax: +49 (0)30 66 777-699
E-Mail: info@dena.de
www.dena.de

Quelle:

dena-Expertenservice

Konzeption & Gestaltung:

Heimrich & Hannot GmbH

Stand:

04/2021

Sämtliche Inhalte wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. BAFA und dena übernehmen keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Für Schäden materieller oder immaterieller Art, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen unmittelbar oder mittelbar verursacht werden, haften BAFA und dena nicht, sofern ihnen nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last gelegt werden kann.

Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Common Lizenz



(Namensnennung – Nicht-kommerziell – Weitergabe unter gleichen Bedingungen).