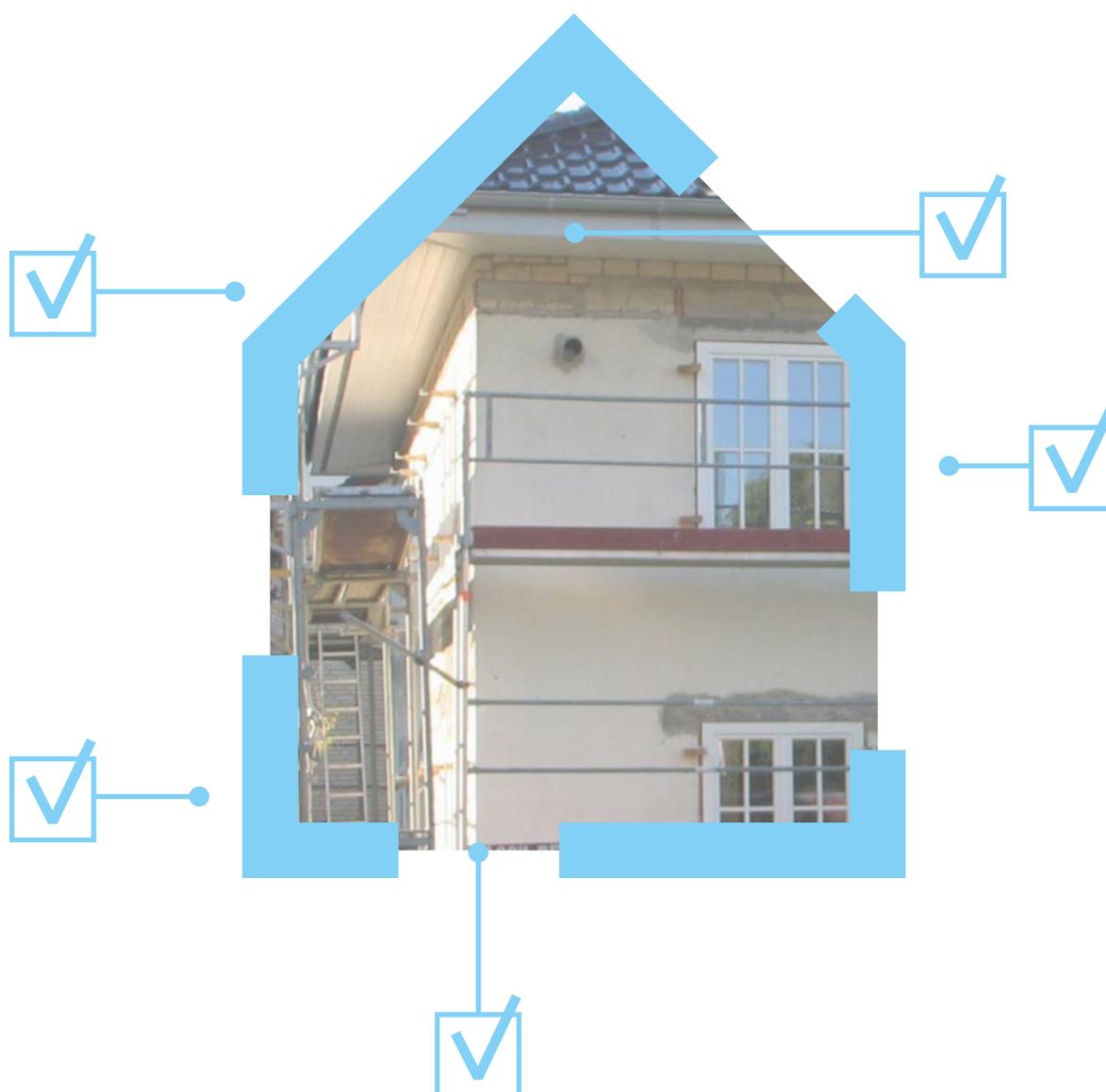




# Checkliste Planung

Baubegleitung Wohngebäude



## PLANUNG – BAUBEGLEITUNG WOHNGEBÄUDE

# Ausfüllhilfe

Tragen Sie alle geplanten Maßnahmen ein, die an der Gebäudehülle oder an der Gebäudetechnik vorgenommen werden sollen.

Danach prüfen Sie, welche Leistungsbeschreibungen vorliegen bzw. benötigt werden, und vermerken das Datum, an dem mit dem jeweiligen Gewerk ein Vertrag geschlossen wurde.

Zwingend notwendig ist das Ausfüllen der Checklisten für die Zuständigkeiten, die Festlegung der QS-Instrumente und die Sicherstellung, dass alle beteiligten Gewerke diese Informationen erhalten haben. Diese ausgefüllten Checklisten sind zu vervielfältigen und allen Baubeteiligten zu überreichen.

Eine komplette Adressliste ist zu erstellen und an alle Beteiligten und den Bauherrn weiterzureichen.

### Inhalt

#### Seiten 3 bis 4

Geplante Maßnahmen

- Gebäudehülle
- Anlagentechnik

#### Seiten 5 bis 20

Konzepte

- Wärmedämmkonzept
- Luftdichtheitskonzept
- Wärmebrückenminimierung
- Feuchteverhalten der Gebäudehülle
- Nachweis Sommerlicher Wärmeschutz
- Lüftungskonzept

#### Seiten 11 bis 13

Maßnahmenplanung

- Verträge
- Zuständigkeiten, Infos, QS-Instrumente

Weitere Arbeitshilfen finden Sie unter [www.febs.de](http://www.febs.de)

## PLANUNG – BAUBEGLEITUNG WOHNGEBÄUDE

# Geplante Maßnahmen: Gebäudehülle

Ort	_____	Bauleitung	_____
Objekt	_____	Gebäudetyp	_____
Stand	_____	Wohneinheiten	_____
Bauherr(in)	_____	Vollgeschosse	_____
Planung	_____	Baujahr	_____
Baubegleitung	_____		

Können Daten aus Energieberatungsprotokoll oder Baubeschreibung übernommen werden? Ja  Nein

Geplante Maßnahme

Kurzbeschreibung der Maßnahme (Aufbau, U-Wert, Art und Dicke der Dämmung)

## 1. Dach (inkl. Decken oben zu unbeheizten Räumen)

Steildach	_____
Flachdach	_____
Oberste Geschossdecke	_____
Fenster/Oberlichtsysteme	_____

## 2. Fassade

Außenwände (außen)	_____
Außenwände (außen + Kern)	_____
Außenwände (innen)	_____
Balkone, Terrassen, Loggien	_____
Außentüren	_____
Fenster (inkl. Rahmen neu)	_____
Fenster (nur Verglasung neu)	_____

## 3. Innenwände zu unbeheizten Räumen

Treppenhaus (Wände)	_____
Treppenhaus (Türen)	_____

## 4. Grund (inkl. Decken unten zu unbeheizten Räumen/Durchfahrt)

Kellerdecke	_____
Boden an Erdreich	_____

## Bemerkung

## PLANUNG – BAUBEGLEITUNG WOHNGEBÄUDE

# Geplante Maßnahmen: Anlagentechnik

Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Können Daten aus Energieberatungsprotokoll oder Baubeschreibung übernommen werden? Ja Nein

Geplante Maßnahme

Kurzbeschreibung

## 1. Heizwärmeversorgung

Zentrale Heizung \_\_\_\_\_

Fernwärmeversorgung \_\_\_\_\_

Nahwärmeversorgung \_\_\_\_\_

Einsatz BHKW \_\_\_\_\_

Thermische Solarenergie \_\_\_\_\_

Nutzung anderer erneuerbarer Energien \_\_\_\_\_

## 2. Warmwasserversorgung

Thermische Solarenergie \_\_\_\_\_

Zentrale/Dezentrale Warmwasserbereitung \_\_\_\_\_

## 3. Stromversorgung

Standard-Stromversorgung \_\_\_\_\_

Eigenstromversorgung \_\_\_\_\_

Photovoltaik-Anlage \_\_\_\_\_

## 4. Lüftung

Fensterlüftung \_\_\_\_\_

Kontrollierte Be- und Entlüftung \_\_\_\_\_

Wärmerückgewinnung \_\_\_\_\_

Außenwandlüfter (Wohnräume) \_\_\_\_\_

Zentrallüfter (Bad/Küche) \_\_\_\_\_

Zeit- und raumfeuchtigkeitsabhängige Schaltung \_\_\_\_\_

Umsetzung Lüftungskonzept \_\_\_\_\_

## Bemerkung

PLANUNG – BAUBEGLEITUNG WOHNGEBÄUDE

# Konzepte: Wärmedämmkonzept

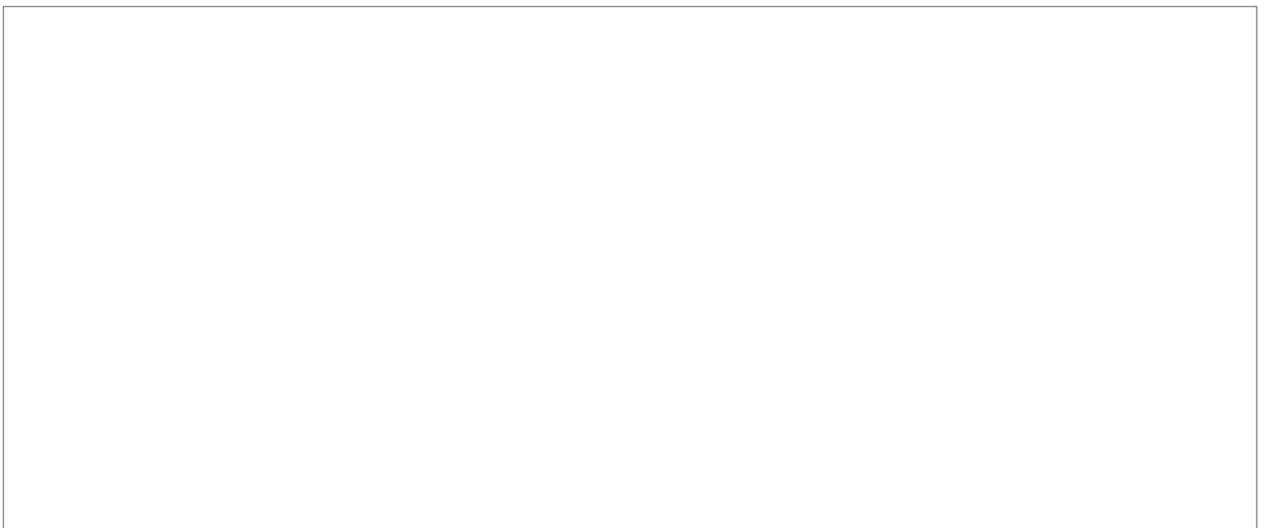
Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Lage der Wärmedämmschichten

(Die Lage der Dämmschichten ist **rot** in die Schnitte/Grundrisse eingetragen.)

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for drawing or notes related to the thermal insulation concept.

## Bemerkung

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for notes or remarks.

PLANUNG – BAUBEGLEITUNG WOHNHÄUSER

# Konzepte: Luftdichtheitskonzept

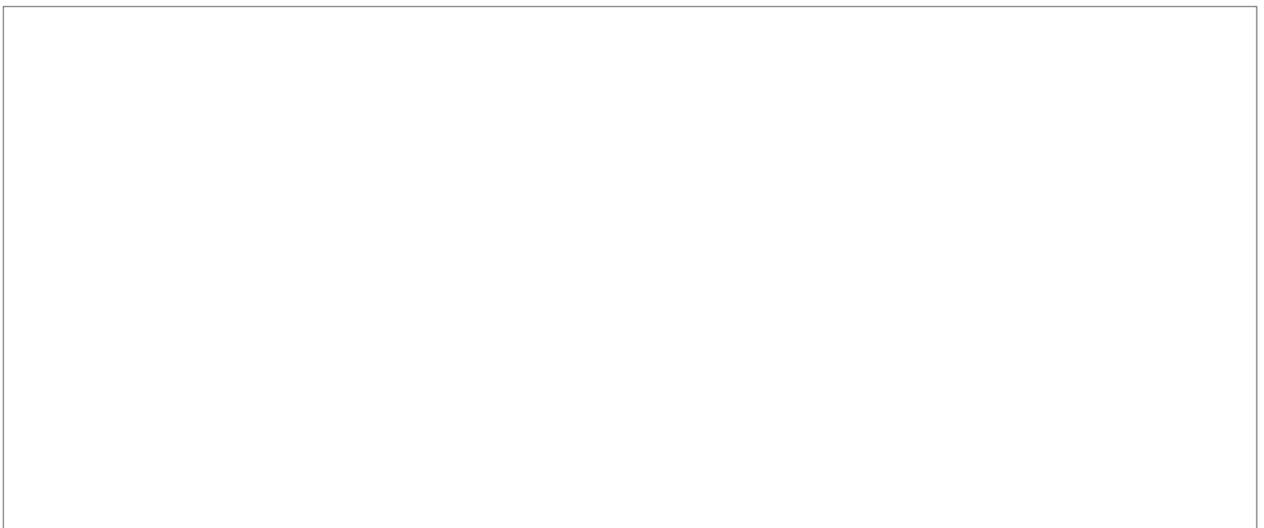
Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Lage der Luftdichtungsebenen

(Die Lage der Dichtungsebenen ist **blau** in die Schnitte/Grundrisse eingetragen.)



## Bemerkung



PLANUNG – BAUBEGLEITUNG WOHNGEBÄUDE

# Konzepte: Wärmebrückenminimierung

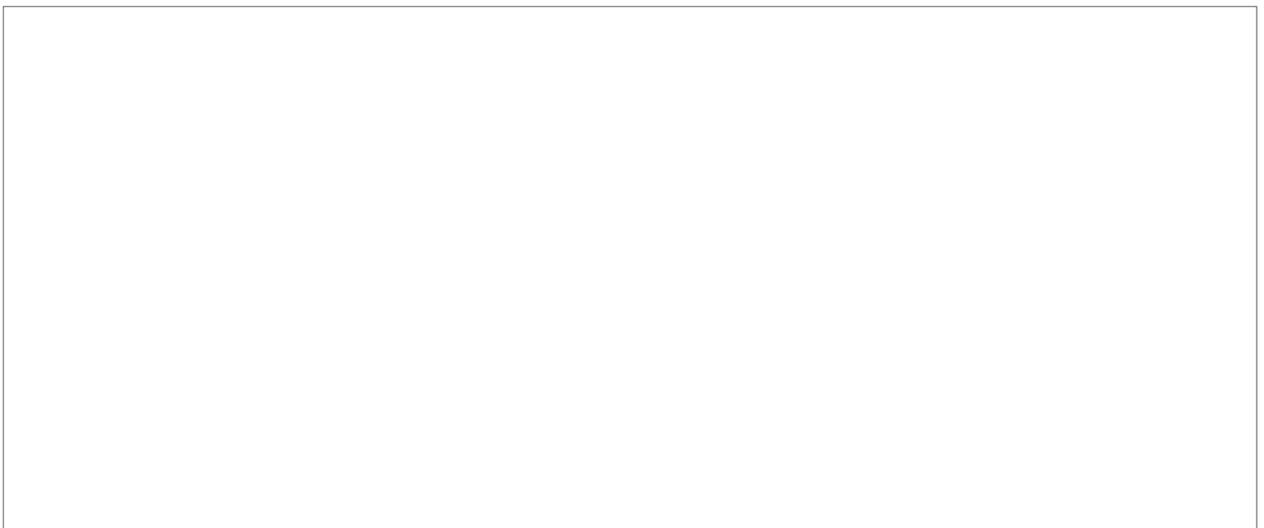
Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Übersicht über die potenziellen Wärmebrücken

(Bereiche, die Wärmebrücken sind, sind mit Kreisen in den Schnitten/Grundrissen gekennzeichnet.)



## Bemerkung



PLANUNG – BAUBEGLEITUNG WOHNGEBÄUDE

# Konzepte: Feuchteverhalten der Gebäudehülle

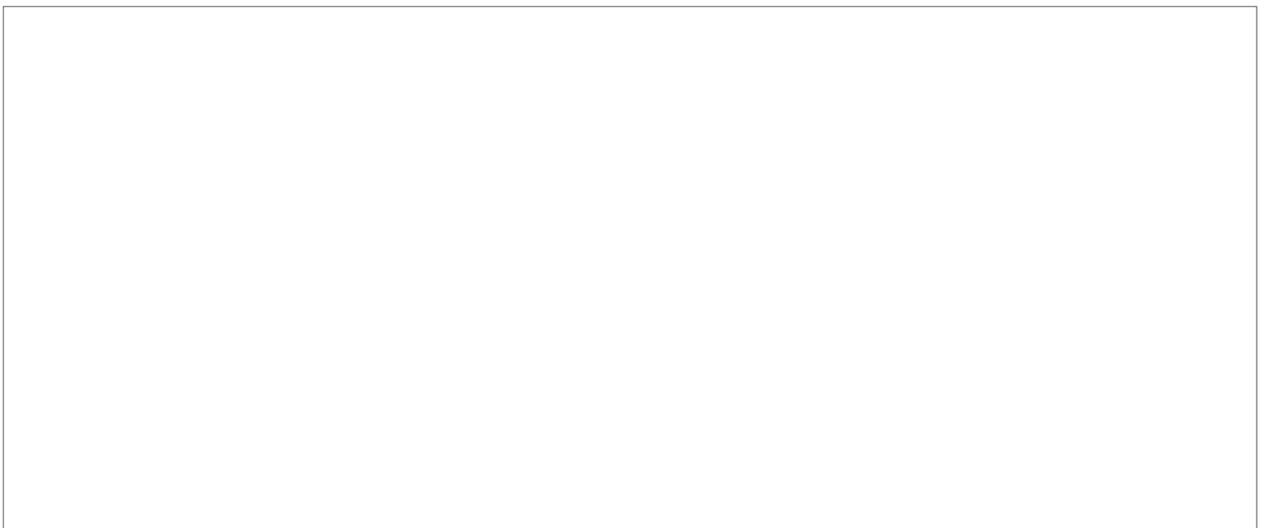
Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Wasserdampfdiffusionsverlauf

(Skizze diffusionsdichte Bauteilschichten)

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for a hand-drawn sketch of diffusion-tight building component layers.

## Bemerkung

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for handwritten notes or remarks.

## PLANUNG – BAUBEGLEITUNG WOHNGEBÄUDE

# Konzepte: Nachweis Sommerlicher Wärmeschutz

Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

**Hinweis:** Der Nachweis zum sommerlichen Wärmeschutz (nach DIN 4108-2) kann nach GEG §48 bei Änderung, Erweiterung oder Ausbau erforderlich werden.

## Fenster

Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Orientierung (Himmelsrichtung) \_\_\_\_\_ °

Neigung \_\_\_\_\_

g-Wert \_\_\_\_\_

Sonnenschutzverglasung \_\_\_\_\_

## Verschattungseinrichtungen

Position  außenliegend  innenliegend

Abminderungsfaktor \_\_\_\_\_

Beschreibung (Überdachung, Rollläden etc.)

## Nachlüftung

Regelung  manuell  automatisch

Beschreibung

## Passive Kühlung

Beschreibung

## Bemerkung

## PLANUNG – BAUBEGLEITUNG WOHNGEBÄUDE

# Konzepte: Lüftungskonzept

Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

**Hinweis:** Ein Lüftungskonzept (nach DIN 1946-6) kann bei lüftungstechnisch relevanten Änderungen erforderlich werden, beispielsweise bei

- Tausch von mehr als 1/3 der vorhandenen Fenster in einem Mehrfamilienhaus
- Tausch von mehr als 1/3 der vorhandenen Fenster oder Abdichtung von mehr als 1/3 der Dachfläche in einem Einfamilienhaus

## Lüftungstechnik

### Freies Lüftungssystem

Querlüftung (Feuchteschutz) \_\_\_\_\_  
 Querlüftung \_\_\_\_\_  
 Schachtlüftung \_\_\_\_\_

### Ventilatorgestütztes Lüftungssystem

Abluftsystem \_\_\_\_\_  
 Zuluftsystem \_\_\_\_\_  
 Zu-/Abluftsystem \_\_\_\_\_

### Wärmetauscher/Wärmerückgewinnung

\_\_\_\_\_

### Raumluftabhängige Feuerungsstätten

\_\_\_\_\_

(Hinweis: Bei raumluftabhängigen Feuerstätten ist der zuständige Bezirksschornsteinfeger vorab zu informieren.)

### Abluftzonen Sanitär

\_\_\_\_\_

(Hinweis: Die Auslegung der Lüftung von Bädern und Toilettenräumen ohne Außenfenster muss nach DIN 18017-3 über mechanische Ventilatoren erfolgen.)

## Bemerkung



PLANUNG – BAUBEGLEITUNG WOHNGEBÄUDE

# Maßnahmenplanung: Verträge

Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Leistungsverzeichnis (Auswahl)

**Hochbau \***

	Angebot liegt vor Vertrag geschl.	Datum
LB 012 Maurerarbeiten		_____
LB 013 Beton- und Stahlbetonarbeiten		_____
LB 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten		_____
LB 018 Abdichtungsarbeiten		_____
LB 020 Dachdeckungsarbeiten		_____
LB 021 Dachabdichtungsarbeiten		_____
LB 023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme		_____
LB 025 Estricharbeiten		_____
LB 026 Fenster, Außentüren		_____
LB 027 Tischlerarbeiten		_____
LB 031 Metallbau- und Schlosserarbeiten		_____
LB 032 Verglasungsarbeiten		_____
LB 034 Maler- und Lackiererarbeiten – Beschichtungen		_____
LB 038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden		_____
LB 039 Trockenbauarbeiten		_____
LB _____		_____

**Haustechnik \***

LB 040 Wärmeversorgungsanlagen – Betriebseinrichtungen		_____
LB 041 Wärmeversorgungsanlagen – Leitungen, Armaturen, Heizflächen		_____
LB 042 Gas- und Wasseranlagen – Leitungen, Armaturen		_____
LB 047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen		_____
LB 050 Blitzschutz- und Erdungsanlagen		_____
LB 052 Elektro- und Leitungsanlagen (Mittelspannungsanlagen)		_____
LB _____		_____

(\* Anmerkung: Erfragen Sie zunächst die Zuordnung energetisch relevanter Arbeiten zu den Leistungsbereichen (LBs), da sie durchaus sehr unterschiedlich sein kann. Beispiel: Wärmedämmarbeiten können sich in den LBs 016, 020, 023, 027, 034 und/oder 047 befinden.)

**Bemerkung**

## PLANUNG – BAUBEGLEITUNG WOHNGEBÄUDE

# Maßnahmenplanung: Zuständigkeiten, Infos, QS-Instrumente

Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Zuständigkeiten	Name	Kenntnisnahme (Unterschrift)
Baubegleitung	_____	_____
Auftrag QS-Instrumente	_____	_____
QS-Beauftragter	_____	_____
Erstellen Bauzeitenplan	_____	_____
Beantragen der Fördergelder	_____	_____
Erstellen einer Adressliste aller Beteiligten (als Anhang)	_____	_____
Ausfüllen der Checklisten	_____	_____
Organisation und Durchführung von Baubesprechungen	_____	_____
Organisation und Durchführung von Baustellenbegehungen	_____	_____
Abnahme der Gewerke	_____	_____
Auftrag neuer Energieausweis	_____	_____
Übergabe/Einweisung Haustechnik	_____	_____
Heizung	_____	_____
Lüftung	_____	_____
Einweisung Nutzerverhalten	_____	_____
Übergabe Dokumentation	_____	_____

### Bemerkung

**Hinweis:** Kopie dieser ausgefüllten Checkliste an jedes Gewerk

## PLANUNG – BAUBEGLEITUNG WOHNGEBÄUDE

# Maßnahmenplanung: Zuständigkeiten, Infos, QS-Instrumente

Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Welche QS-Instrumente sollen wann zur Anwendung kommen?

- Luftdichtheitstest** Ein günstiger Zeitpunkt für einen Luftdichtheitstest ist nach der Montage der Dampfbremsfolie und vor der Montage der Trockenbauplatten im Dachgeschoss. Nachbesserungen sind nur mit großem Aufwand (Kosten) und nicht mehr zerstörungsfrei zu realisieren. Die Kosten werden zwischen den Firmen aufgeteilt, bei denen Mängel in der Ausführung festgestellt werden.
- Thermografie** Durch Thermografie können Haftungsschwächen, Hohlräume, Luftundichtigkeiten an Fenstern und Türen sowie Feuchteschäden sichtbar gemacht werden.

## QS-Instrumente

	Ja	Nein	Ausführung (Termin)
Hydraulischer Abgleich			_____
Luftdichtheitstest			_____
Thermografie			_____
Einregulierung der Lüftungsanlage			_____
Baustellenbegehung			_____

## Unterlagen/ Informationen überreicht

	Name	Erhalten (Unterschrift Gewerk)
Bauzeitenplan	_____	_____
Ausführungspläne	_____	_____
Details	_____	_____
Materialliste	_____	_____
Adressliste	_____	_____
Zuständigkeiten	_____	_____

## Bemerkung

**Hinweis:** Kopie dieser ausgefüllten Checkliste an jedes Gewerk



## Impressum

### Herausgeber:

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle  
Frankfurter Straße 29 – 35  
65760 Eschborn  
Telefon: 06196 908-0  
Telefax: 06196 908-1800  
E-Mail: [poststelle@bafa.bund.de](mailto:poststelle@bafa.bund.de)  
De-Mail: [poststelle@bafa.de-mail.de](mailto:poststelle@bafa.de-mail.de)

### Redaktion:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)  
Chausseestraße 128 a  
10115 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 66 777-0  
Fax: +49 (0)30 66 777-699  
E-Mail: [info@dena.de](mailto:info@dena.de)  
[www.dena.de](http://www.dena.de)

### Quelle:

dena-Expertenservice

### Konzeption & Gestaltung:

Heimrich & Hannot GmbH

### Stand:

04/2021

Sämtliche Inhalte wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. BAFA und dena übernehmen keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Für Schäden materieller oder immaterieller Art, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen unmittelbar oder mittelbar verursacht werden, haften BAFA und dena nicht, sofern ihnen nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last gelegt werden kann.

Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Common Lizenz



(Namensnennung – Nicht-kommerziell – Weitergabe unter gleichen Bedingungen).