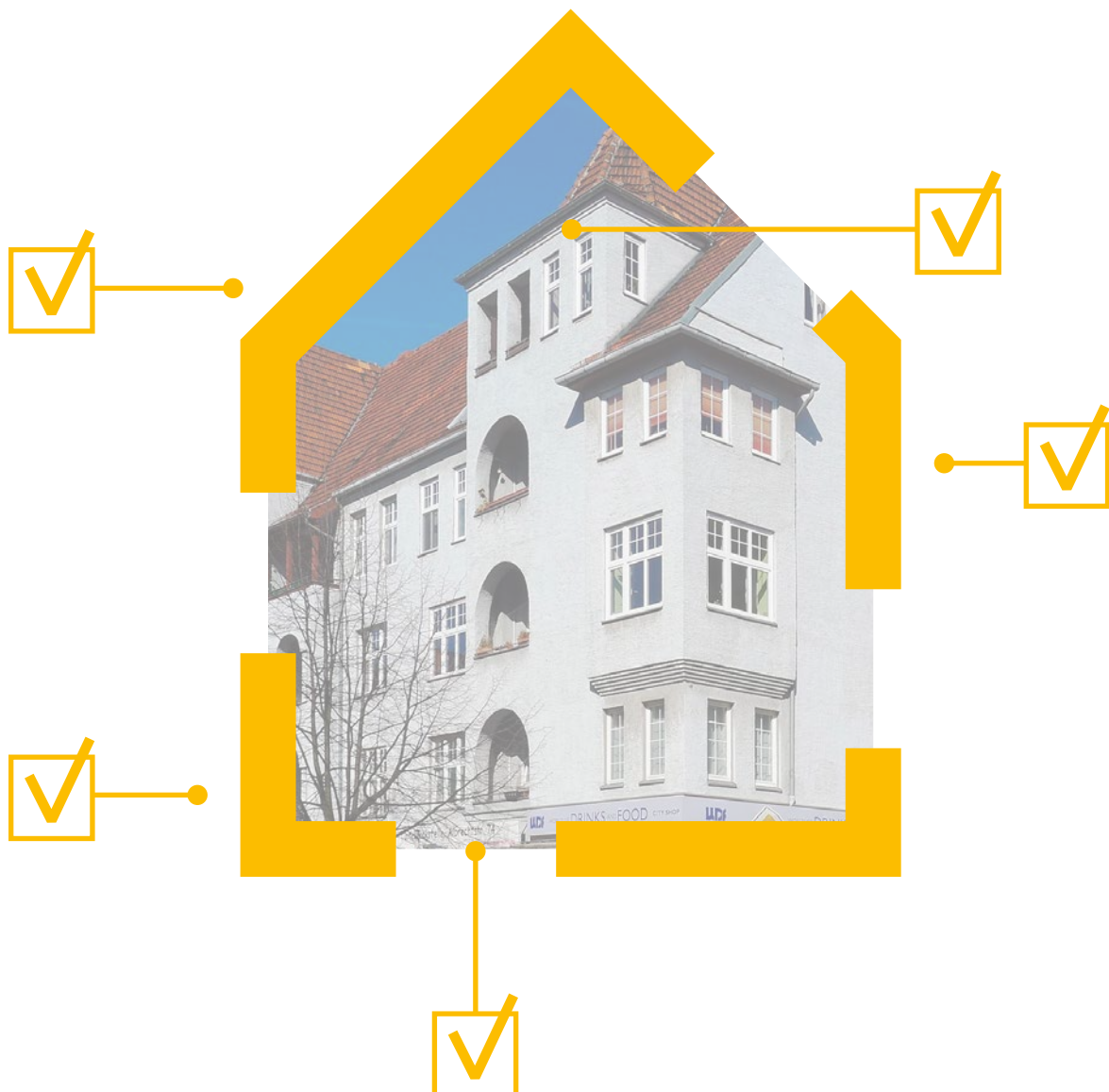




Checkliste Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme in Wohngebäuden



BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Ausführliche Datenaufnahme

Die Checkliste hilft, erforderliche Kenndaten, Informationen und Unterlagen eines Wohngebäudes für die Erstellung eines bedarfsbasierten Energieausweises aufzunehmen. Die Checkliste können Sie bei der Vor-Ort-Begehung des Gebäudes zugrunde legen. Diese Kurzfassung der ausführlichen „Checkliste für die Energieberatung und den Bedarfsausweis“ dient als Gedankensstütze zur Aufnahme der wichtigsten Daten. Eine ausführliche Datenaufnahme mit weiteren Abfragen zur Erstellung eines Bedarfsausweises oder zur Durchführung einer Energieberatung bietet die genannte Langfassung der Checkliste.

Das Feld „Mögliche Modernisierungen“ bietet Ihnen Platz, Ihre Modernisierungsempfehlungen gleich vor Ort festzuhalten und gegebenenfalls mit dem Gebäudeeigentümer/Verwalter abzustimmen.

Mögliche Modernisierungen

--

Inhalt

Seiten 3 bis 4

Unterlagen Gebäude

Seiten 5 bis 7

Datenaufnahme außen

- Rundgang außen
- Fenster
- Rollladenkästen
- Dach

Seiten 8 bis 13

Datenaufnahme innen

- Dachgeschoss
- Wohnung
- Außenwand
- Fenster Typ 1
- Fenster Typ 2
- Kellerdecke/Bodenplatte/Decke zu unbeheizten Räumen oder Durchfahrten
- Anlagentechnik im Wohnbereich

Seiten 14 bis 16

Datenaufnahme Heizungsanlage

Seite 17

Datenaufnahme Lüftungsanlage

Weitere Arbeitshilfen finden Sie unter www.febs.de

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Unterlagen Gebäude

Gebäudeeigentümer	_____	Baujahr Gebäude	_____
Anschrift des Gebäudes (Straße, Hausnummer/ PLZ, Ort)		Baujahr Anlagentechnik	_____
Gebäudekategorie (Einfamilien-, Mehrfamilien-, Doppel-, Reihennittel-, Reihenendhaus etc.)		Gebäudeteil	_____
		Bauliche Besonderheiten (Anbauten, Wintergärten etc.)	

Anlass der Ausstellung

Vermietung/Verkauf	Modernisierung	Freiwillig
Sonstiges	_____	

Gebäudefoto

Planunterlagen zum Gebäude

Vom Gebäudeeigentümer/Verwalter zur Verfügung gestellt

Pläne zum Gebäude	Papier (Kopie)	Papier (Original)	Digital
Lageplan			
Ansichten (mindestens M 1:100)			
Grundrisse (mindestens M 1:100)			
Schnitte (mindestens M 1:100)			

Baubeschreibung

Wohnfläche/Flächenermittlung/Raumbuch

Revisionsunterlagen

Energieverbrauchsdaten/Heizkostenabrechnung der letzten drei Jahre

Schornsteinfegerprotokolle der letzten Jahre

Grunddaten zum Gebäude

Vom Gebäudeeigentümer/Verwalter zur Verfügung gestellt

Anzahl Wohnungen	_____
Anzahl Vollgeschosse (ohne Dach und Keller)	_____
Beheizbare Räume, besonders beachten: DG, KG (Hobbyraum etc.)	_____
Tatsächlich beheizte Räume	_____

Festlegung der thermischen Hülle

→ in Planunterlagen eintragen

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Unterlagen Gebäude

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Gibt es Feuchteprobleme/Schimmel?

Nein

Ja. Welche und wo? _____

Sind in den letzten Jahren energetische Sanierungen durchgeführt worden?

Nein

Ja, folgende:

Angabe zur durchgeführten Maßnahme

(Dämmstärke, Material, WLS, Effizienz Heizungstechnik, Baujahr)

Kellerdecke

Bodenplatte

Fassade/Außenwand

Fenster

Rolladenkästen

Dach

Oberste Geschossdecke

Anlagentechnik (Heizung/Warmwasser)

Verteilleitungen

Pumpen/Regelung

Sind in den nächsten Jahren Sanierungsmaßnahmen geplant?

Instandsetzungen

Modernisierung

Umbau/Erweiterung

Zur Verfügung stehendes Budget

_____ Euro

Besonderheiten des Gebäudes

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme außen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Rundgang außen

Stimmen die Maße aus den Planunterlagen? Stichproben: Außenwandabmessung, Laibungstiefe

Lage des Gebäudes/Windabschirmung

- Keine Abschirmung (offenes Gelände)
- Mittlere Abschirmung (z. B. Bäume)
- Starke Abschirmung (Bebauung)

Fassade/Außenwand (erste Informationen, genauere Erhebung bei der Datenaufnahme Wohnung)

Sichtmauerwerk Außenputz/Anstrich Vorgehängte Fassade _____

Verbaute Materialien (Mauerwerk: Ziegel, Beton etc.) _____

Dämmung

Nicht vorhanden
Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus) _____

Zustand

Vereinfachte Datenaufnahme bzgl. Fläche U-Werte

Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern

Restriktionen für Außenwanddämmung

Grenzbebauung Dachüberstand Sonstige _____

Fassade unter Denkmalschutz/erhaltenswert

Wärmebrücken (Balkonplatten, Geschossdecken etc.) _____

Feuchtigkeit (z. B. Mauerwerk) _____

Mögliche Modernisierungen

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme außen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Fenster (erste Informationen, genauere Erhebung bei der Datenaufnahme Wohnung)

Bauart Fenster, überall gleich? Abweichungen

Gibt es nachträglich eingebaute Fenster? Änderungen in den Planunterlagen?

Zustand Fenster/Rahmen

Laibungsdämmung

Vorhanden _____

Möglich _____

Überdämmung Blendrahmen möglich?

Mögliche Modernisierungen

Rollladenkästen

Vor der Fassade

Im Sturzbereich des Fensters

Gedämmt

Dämmung möglich?

Zustand Rollladenkästen

Mögliche Modernisierungen

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme außen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Dach

Schrägdach

Flachdach

Gaiben vorhanden?

Nein

Ja

Anzahl _____ Stück

Abmessungen von innen aufnehmen

Zustand Dacheindeckung

Fläche für mögliche Solarkollektorfläche vorhanden?

Nein

Ja

Himmelsrichtung _____

Mögliche Modernisierungen

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Dachgeschoss

Dachgeschoss beheizt

Teilflächen beheizt: Räume/Anteil _____

Eine Dämmung der Dachflächen und Außenwände/Abseitenwände vorhanden?

Nein

Ja. Dämmstärke _____ cm Material/Ausführung: _____

Dachgeschoss unbeheizt

Ist die oberste Geschossdecke zu dem unbeheizten Dachgeschoss gedämmt?

Nein

Ja. Dämmstärke _____ cm Material/Ausführung: _____

Innenausbau Dachgeschoss vorgesehen

Innenverkleidung kann/soll entfernt werden

Mögliche Modernisierungen

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Wohnung

Außenwand

Heizungsnischen vorhanden/gedämmt?

Wandstärke? Material? _____

Flächen der Heizkörpernischen können vereinfacht angenommen werden

Wand zu unbeheiztem Raum vorhanden/gedämmt?

Wandstärke? Material? _____

Zustand Innenputz/-verkleidung _____

Erneuerung notwendig/geplant? _____

Mögliche Modernisierungen

Fenster Typ 1

Vereinfachte Datenaufnahme bzgl.

Fläche

U-Werte

Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern

Material/Ausführung _____

Nachträglicher Fensteraustausch (Fensterart, Verglasung, Jahr des Einbaus)

Verglasungsart

Einfach

Doppelt

Dreifach

WSV

SSV

Kasten

Angaben im Scheibenzwischenraum, z. B. U_g-Wert _____

Baujahr der Fenster _____

Undichtigkeiten vorhanden? _____

Erneuerung notwendig/geplant? _____

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Fenster Typ 2

Vereinfachte Datenaufnahme bzgl.

Fläche

U-Werte

Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern

Material/Ausführung _____

Nachträglicher Fensteraustausch (Fensterart, Verglasung, Jahr des Einbaus)

Verglasungsart

Einfach

Doppelt

Dreifach

WSV

SSV

Kasten

Angaben im Scheibenzwischenraum, z. B. U_g -Wert _____

Baujahr der Fenster _____

Undichtigkeiten vorhanden? _____

Erneuerung notwendig/geplant? _____

Mögliche Modernisierungen

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Grund (Kellergeschoss)

Kellerdecke/Bodenplatte/Decke zu unbeheizten Räumen oder Durchfahrten

Lichte Raumhöhe Keller _____

Verteilleitungen

Verlaufen unter Kellerdecke

Verdeckt

Zustand der Leitungen

Gedämmt

Ungedämmt

Neuwertig

Dichtigkeit sollte überprüft werden

Mögliche Modernisierungen

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Anlagentechnik im Wohnbereich

Heizungselemente oder Warmwasserbereitung im Wohnbereich

Wärmeabgabe des Systems

In folgenden Räumen

Standard-Heizkörper (Glieder-, Röhren-, Kompaktheizkörper) _____

Fußbodenheizung _____

Andere _____

Regelung der Wärmeabgabe

Handventile

Thermostatventile

Baujahr _____

Raumthermostatventile

elektrische Regelung

Andere _____

Hydraulischer Abgleich

Nein, nicht bekannt

Ja

Heizsystem: Funktion zur Nachtabsenkung vorhanden

Heizkörper werden nicht gleichmäßig warm, wenn die Ventile geöffnet sind

Geräusche bei Betrieb der Heizung

Andere der Bereitstellung von Raumwärme oder Warmwasser dienende Geräte vorhanden?

Einzelfeuerstätten, z. B. Holz-, Kohle-, Ölöfen, Elektro-Nachtspeichergeräte, Elektro-Direktheizgeräte, Durchlauferhitzer, Elektrokleinspeicher

Nein

Ja

Dezentraler Wärmeerzeuger

Bei Nutzung zusätzlicher dezentraler Wärmeerzeuger oder bei ausschließlicher Nutzung dezentraler Wärmeerzeuger.

	Anzahl	Bauart/Energieträger	Baujahr	Nennwärmeleistung [kW]	Raum
Wärmeerzeuger dezentral 1	_____	_____	_____	_____	_____
Wärmeerzeuger dezentral 2	_____	_____	_____	_____	_____

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Dezentraler Warmwassererzeuger

	Anzahl	Bauart/Energieträger	Baujahr	Speicherinhalt	Nennwärmeleistung [kW]	Raum
Warmwassererzeuger dezentral 1	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Warmwassererzeuger dezentral 2	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Geschätzter Deckungsanteil dezentral Wärme: _____ %

Geschätzter Deckungsanteil dezentral Warmwasser: _____ %

Mögliche Modernisierungen

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Wärmeerzeuger Typ 1

Sind Unterlagen zur Anlagentechnik vorhanden?
(z. B. Heizungsschemata, Berechnungsunterlagen)

Bauart _____

Typ-Bezeichnung/Hersteller _____

Anzahl _____

Baujahr _____

Energieträger _____

Standort (beheizt/unbeheizt) _____

Systemtemperatur _____

Nachtabenkung _____

Umwälzpumpen

Ungeregelt

Drehzahl geregelt

Hochenergieeffizienzpumpe

Wärmeerzeuger Typ 2

Sind Unterlagen zur Anlagentechnik vorhanden?
(z. B. Heizungsschemata, Berechnungsunterlagen)

Bauart _____

Typ-Bezeichnung/Hersteller _____

Anzahl _____

Baujahr _____

Energieträger _____

Standort (beheizt/unbeheizt) _____

Systemtemperatur _____

Nachtabenkung _____

Umwälzpumpen

Ungeregelt

Drehzahl geregelt

Hochenergieeffizienzpumpe

Detaillierte Aufnahme

Wärmeschutz Rohrleitungen

Keiner	Altbau	Halbes GEG	GEG	Doppeltes GEG
Innendurchmesser Leitung/ Armaturen [mm]	Halbes GEG: Mindestdicke der Dämmschicht [λ = 0,035 W/(m · K)]	GEG: Mindestdicke der Dämmschicht [λ = 0,035 W/(m · K)]	Doppeltes GEG: Mindestdicke der Dämmschicht [λ = 0,035 W/(m · K)]	
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm	
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm	
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchmesser	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchmesser	
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm	

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Warmwasserbereitung

Über Heizungsanlage (zentral) Wärmeerzeuger _____

Zirkulation Mit Zirkulation Ohne Zirkulation

Frischwasserstationen (Wohnungsstationen)

Wärmeschutz Rohrleitungen

Keiner	Altbau	Halbes GEG	GEG	Doppeltes GEG
Innendurchmesser Leitung/ Armaturen [mm]	Halbes GEG: Minstdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	GEG: Minstdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	Doppeltes GEG: Minstdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm	
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm	
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchmesser	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchmesser	
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm	

Speicher vorhanden Standort, Größe _____

Dämmung vorhanden

Nein
Ja

Solaranlage

Baujahr _____

Standort/Anbindung an Heizungsanlage _____

Kollektor-Bauart _____

Kollektorfläche _____ m²

Betriebsweise Nur für Warmwasser Für Raumheizung und Warmwasser

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Grundlage für Modernisierungsempfehlungen Anlagentechnik**Fernwärmeanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden, z. B. in der Straße?**

Nein

Ja

Gasanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden, z. B. in der Straße?

Nein

Ja

Lagermöglichkeiten vorhanden, z. B. für Pellets?

Nein

Ja

Räumlichkeit _____

Solaranlage möglich? Räumlichkeiten, nachträgliche Leitungsverlegung, Anschluss Heizung

Nein

Ja

Räumlichkeit _____

Solarthermie

Details

Photovoltaik

Details

Mögliche Modernisierungen

BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

Datenaufnahme Lüftungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Abluftanlage

Zu- und Abluftanlage (dezentral)

Zu- und Abluftanlage (zentral)

Belüftete Räume _____

Befeuchtung vorhanden

Wärmerückgewinnungsgrad _____ %

Anlagenluftwechsel _____ 1/h

Durchgängiger Betrieb (24h/d)

Zeitgesteuerter Betrieb _____ h/d

Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

Mögliche Modernisierungen



Impressum

Herausgeber:

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle
Frankfurter Straße 29 – 35
65760 Eschborn
Telefon: 06196 908-0
Telefax: 06196 908-1800
E-Mail: poststelle@bafa.bund.de
De-Mail: poststelle@bafa.de-mail.de

Redaktion:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)
Chausseestraße 128 a
10115 Berlin
Tel.: +49 (0)30 66 777-0
Fax: +49 (0)30 66 777-699
E-Mail: info@dena.de
www.dena.de

Quelle:

dena-Expertenservice

Konzeption & Gestaltung:

Heimrich & Hannot GmbH

Stand:

04/2021

Sämtliche Inhalte wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. BAFA und dena übernehmen keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Für Schäden materieller oder immaterieller Art, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen unmittelbar oder mittelbar verursacht werden, haften BAFA und dena nicht, sofern ihnen nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last gelegt werden kann.

Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Common Lizenz



(Namensnennung – Nicht-kommerziell – Weitergabe unter gleichen Bedingungen).